

HET GROTE 55-PLUS WOONWENSENONDERZOEK

Een kwantitatief onderzoek onder Nederlandse huiseigenaren van 55 jaar en ouder in opdracht van Vereniging Eigen Huis

NATALIA VALK
KRIS COMPIET
FLOOR VAN LIESHOUT

AMSTERDAM, APRIL 2022



INHOUDSOPGAVE

- > Vooraf 03
- > Hoofdconclusie 07
- > Deelconclusies 13
 - Gedrag ten aanzien van toekomstige woonsituatie 14
 - Zorgen en belemmeringen 21
 - Financiële zorgen senioren 27
 - Houding ten aanzien van overheidsbeleid 31
 - Doelgroepverschillen 37
- > Bijlagen 43





AANLEIDING EN DOEL ONDERZOEK



Aanleiding en doel

- > 55-plussers spelen een steeds belangrijkere rol op de woningmarkt en blijven steeds langer zelfstandig wonen. Het is daarom belangrijk dat de woonsituatie van senioren toekomstbestendig is.
- > Vereniging Eigen Huis is benieuwd naar de wensen en behoeften op het gebied van de toekomstige woonsituatie van deze groep en heeft met Ruigrok NetPanel een grootschalige peiling uitgevoerd onder haar leden van 55 jaar en ouder en onder de leden van Omroep Max, Plus Magazine en ANBO met een eigen koopwoning.

Onderzoeksvraag

- > Wat zijn de wensen en behoeften van 55-plussers voor hun toekomstige woonsituatie?

Subvragen

- > Wat is de houding en het gedrag van 55-plussers omtrent hun toekomstige woonsituatie?
- > Welke zorgen en belemmeringen zien 55-plussers voor hun toekomstige woonsituatie?
- > Hoe ziet de financiële situatie van 55-plussers eruit voor hun toekomstige woonsituatie?
- > Wat is de houding van 55-plussers ten aanzien van het overheidsbeleid om zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen?

AANLEIDING EN DOEL ONDERZOEK



Methode en doelgroep

- > Het kwantitatieve onderzoek is online uitgevoerd.
- > De doelgroep voor dit onderzoek bestaat uit senioren (55+) met een eigen koopwoning.
- > In totaal hebben 82.590 senioren de vragenlijst helemaal ingevuld. De senioren zijn via verschillende bronnen benaderd: Vereniging Eigen Huis, Omroep Max, Plus Magazine en ANBO.

Representativiteit

- > In dit onderzoek zijn alle leden van VEH van 55 jaar en ouder uitgenodigd om deel te nemen aan deze peiling. De verdeling van geslacht en leeftijd binnen de steekproef is gecontroleerd met behulp van referentiedata van Vereniging Eigen Huis en de steekproef wijkt niet af van de populatie van 55+ VEH leden. Hoewel we enige mate van zelfselectie (leden die geïnteresseerd zijn in het onderwerp, nemen vaker deel) niet volledig kunnen uitsluiten, vormt de steekproef een representatieve afspiegeling van senioren die lid zijn bij VEH.
- > Senioren met een koopwoning die geen lid zijn van Vereniging Eigen Huis zijn ondervertegenwoordigd in de steekproef, dus de uitspraken in dit onderzoek zijn niet zonder meer generaliseerbaar voor de volledige populatie senioren met een eigen koopwoning in Nederland.

AANLEIDING EN DOEL ONDERZOEK



Leeswijzer

- > In dit rapport noemen wij de deelnemers aan het onderzoek 'senioren'.
- > Antwoorden op open vragen zijn op een kwalitatieve wijze geanalyseerd. We gaan niet alleen in op de meest genoemde antwoorden, maar ook op de naar onze mening inhoudelijk belangrijke antwoorden.
- > We illustreren uitkomsten met relevante quotes van deelnemers, deze zijn cursief weergegeven.
- > De verschillen tussen subgroepen hebben we getoetst op significantie. De percentages in het rapport zijn afgerond. Daardoor kan het totaal incidenteel optellen tot meer of minder dan 100%.

Verschillende doelgroepen

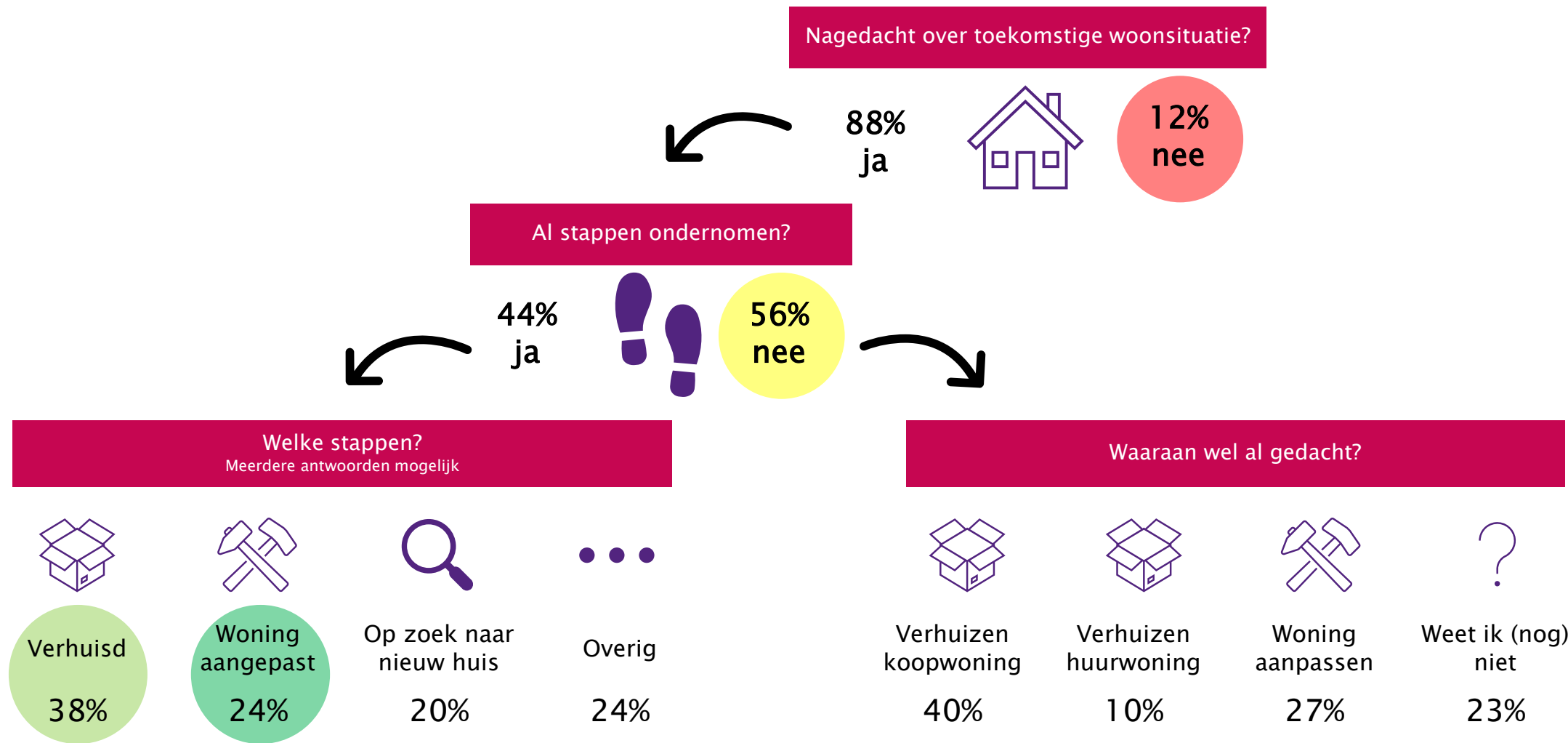
- > In de rapportage onderscheiden we vier groepen die vooraf door Vereniging Eigen Huis zijn gedefinieerd:
 1. Senioren die nog niet hebben nagedacht over hun toekomstige woonsituatie;
 2. Senioren die al wel hebben nagedacht over hun toekomstige woonsituatie, maar nog geen stappen genomen hebben;
 3. Senioren die al stappen genomen hebben door te verhuizen;
 4. Senioren die al stappen hebben genomen door hun woning aan te passen.
- > We starten het rapport met een schematische weergave van het gedrag ten aanzien van de toekomstige woonsituatie. Daarin zijn de verschillende doelgroepen met kleuren weergegeven. Deze kleuren gebruiken we ook om per grafiek aan te duiden om welke groep het gaat.





GEDRAG TEN AANZIEN VAN TOEKOMSTIGE WOONSITUATIE

CONCLUSIE



GEDRAG TEN AANZIEN VAN DE TOEKOMSTIGE WOONSITUATIE

Het merendeel van de senioren heeft al nagedacht over hun toekomstige woonsituatie (88%). 12% van de senioren heeft dat nog niet gedaan.

- > De senioren die nog niet hebben nagedacht over hun toekomstige woonsituatie geven als belangrijkste reden aan ze dat zij nu nog gezond zijn (56%), gevolgd door dat ze zichzelf nog te jong vinden (21%).

49% van alle senioren denkt na over de toekomstige woonsituatie, maar heeft nog geen stappen ondernomen. Daarvan zegt 40% na te denken over een verhuizing naar een koopwoning. Verhuizen naar een huurwoning is minder populair (10%).

- > Als belangrijkste reden om te verhuizen wordt vooral genoemd dat de huidige woning te groot is (64%), gevolgd door het niet kunnen aanpassen van de huidige woning (21%).
- > Bij een verhuizing gaat de voorkeur uit naar een appartement (57%). Gelijkvloers is een belangrijk criterium (75%) evenals het hebben van twee slaapkamers (76%).
- > Echter is slechts 30% bereid een extra hypotheek af te sluiten voor de aankoop van een nieuwe woning, 46% is niet bereid om dit te doen.

Van de senioren die al hebben nagedacht over hun toekomstige woonsituatie, maar nog geen stappen hebben ondernomen, denkt 27% er over om de huidige woning aan te passen.

- > De belangrijkste redenen om de huidige woning aan te passen zijn dat zij gehecht zijn aan hun woning (68%) en omdat hun huidige woonlasten laag zijn (61%). Bovendien geeft 48% aan dat het aanbod geschikte woningen om naar te verhuizen te beperkt is.
- > Het plaatsen van een traplift (67%), het aanpassen van de badkamer (36%) en het plaatsen van een slaapkamer beneden (30%) zijn de meest genoemde maatregelen waar men aan denkt.

15% van alle senioren heeft al stappen ondernomen en is verhuisd.

- > De belangrijkste reden om te verhuizen was omdat de nieuwe woning al geschikt gemaakt was om oud in te worden (65%).

9% van alle senioren heeft al stappen ondernomen en heeft de huidige woning aangepast.

- > De belangrijkste maatregelen die genomen zijn om de woning geschikt te maken voor de oude dag zijn het aanpassen van de badkamer (53%), het creëren van een slaapkamer beneden (39%), alles bereikbaar maken op één vloerniveau (39%) en het verwijderen van drempels (37%).

- > Senioren zijn terughoudend ten aanzien van alternatieve woonvormen, zoals wonen op een hof of samenwonen met kinderen.

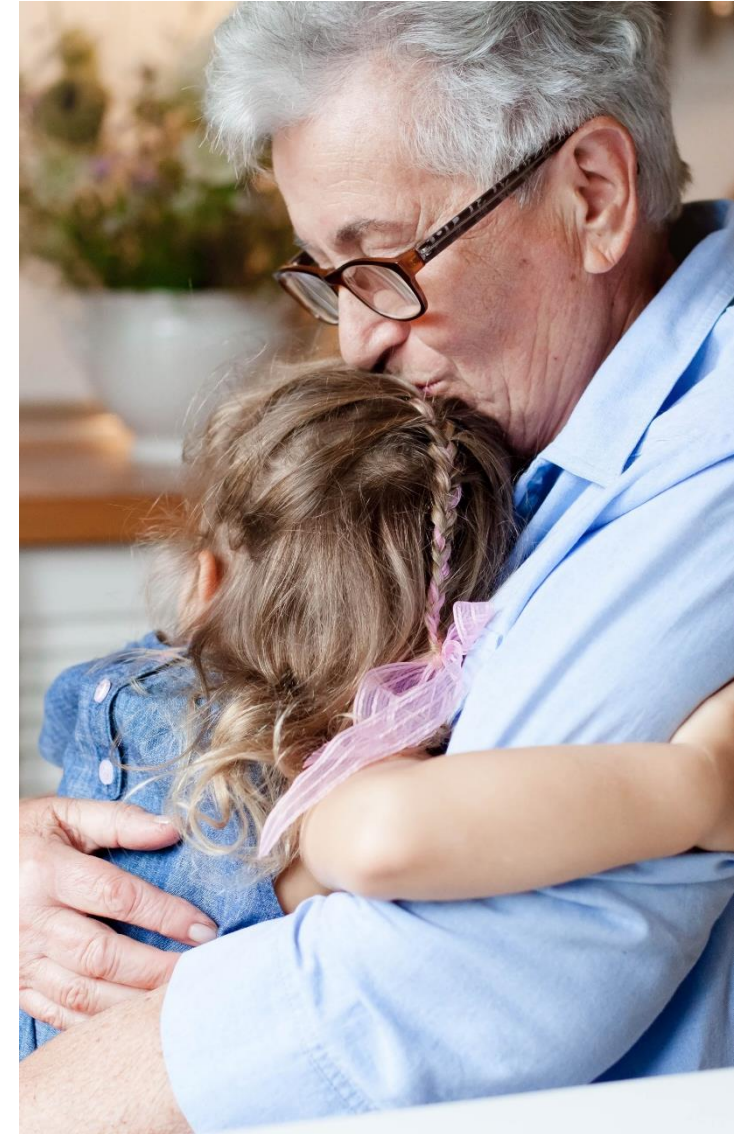
ZORGEN EN BELEMMERINGEN

Er zijn een aantal belemmeringen die ervoor zorgen dat senioren die wel al over hun toekomstige woonsituatie hebben nagedacht nog geen stappen hebben ondernomen.

- > De belangrijkste belemmeringen die deze groep ervaart voor het zetten van concrete stappen zijn dat het aanbod van geschikte woningen om naar te verhuizen te beperkt is (71%) en dat men zichzelf nog te jong vindt (ook 71%). Ook zegt een groot deel van deze groep de beslissing steeds uit te stellen (56%).

Zorgen van senioren met het oog op levensloopbestendig wonen lopen uiteen en verschillen per doelgroep.

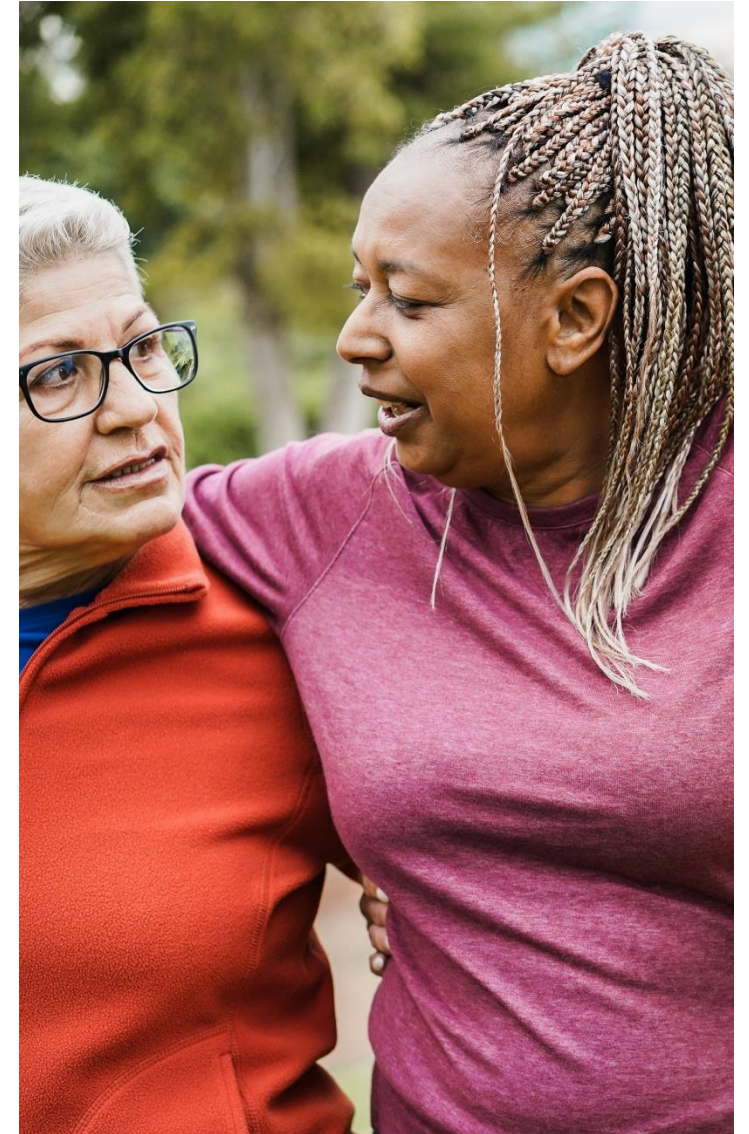
- > Senioren die nog niet hebben nagedacht over hun toekomstige woonsituatie, maken zich ook over het algemeen minder zorgen. Als zij zorgen hebben, is dat vooral over het verduurzamen van de woning (39%) en het onderhoud aan de woning (ook 39%).
- > Senioren die al wel hebben nagedacht, maar nog geen concrete stappen hebben ondernomen, maken zich vooral zorgen over de bereikbaarheid van de verschillende verdiepingen omdat ze moeten traplopen (57%), onderhoud aan de binnen- en buitenkant van de woning (54%), het verduurzamen van de woning (47%) en het onderhoud van de tuin (46%).
- > Senioren die al stappen hebben ondernomen en al verhuisd zijn naar een geschikte woning, hebben over het algemeen de minste zorgen. Als ze zich wel zorgen maken, doen ze dat vooral over het verduurzamen van de woning (30%) en het onderhoud (29%).
- > Senioren die al maatregelen hebben genomen en hun woning hebben aangepast, maken zich vooral nog zorgen over het onderhoud van de woning (44%) en de tuin (42%).



FINANCIËLE SITUATIE SENIOREN

Financieel staan de meeste senioren er goed voor: bijna alle senioren hebben overwaarde op hun koopwoning. Toch maakt 15% zich zorgen over hun financiële toekomst. Ook zijn senioren sceptisch als het gaat om verduurzamen.

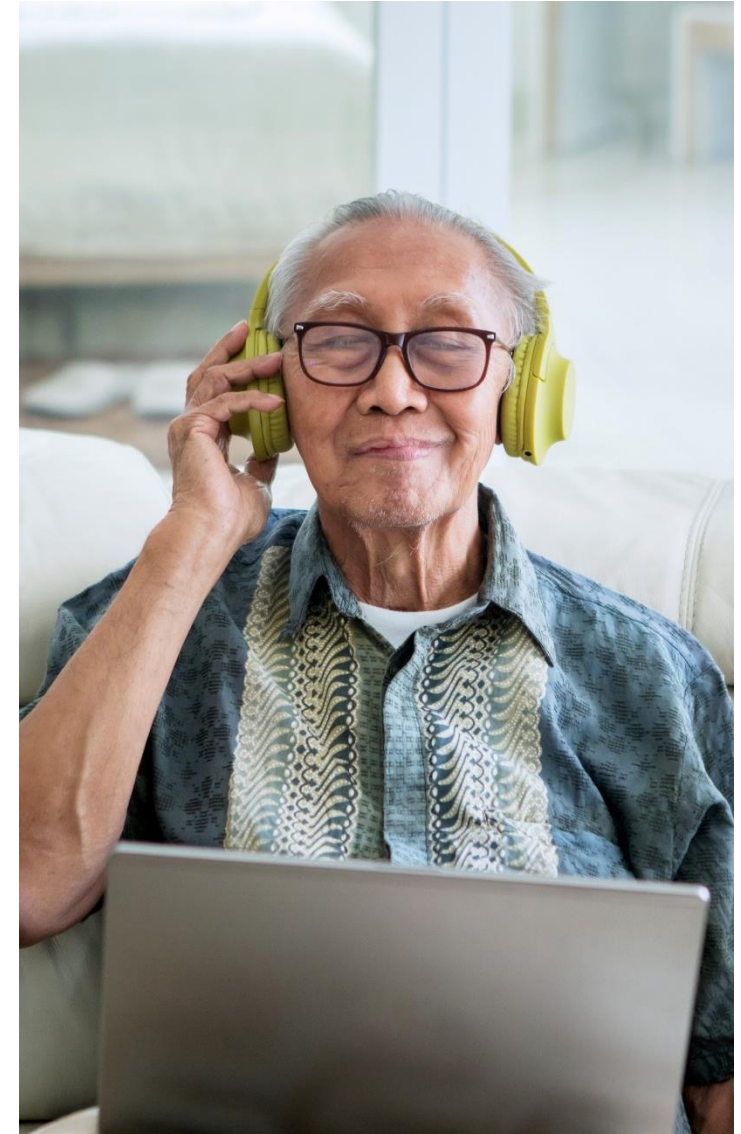
- > Driekwart van de senioren maakt zich geen zorgen om hun financiële toekomst. 70% houdt regelmatig geld over en kan sparen.
- > Toch is er een groep van 15% die zich wel zorgen maakt over hun financiële toekomst. Zorgen richten zich met name op hun pensioeninkomen (70%) en de stijgende maandelijkse vaste lasten (63%). De helft maakt zich (ook) zorgen over de kosten die het onderhoud en verduurzamen van de woning met zich meebrengen.
- > Bij het overgrote deel van de senioren zit er overwaarde op hun huis (92%). De meeste senioren hebben deze overwaarde nog niet gebruikt (87%). Van de senioren die dat al wel hebben gedaan (10%), zegt 4 op de 10 dat ze de overwaarde hebben gebruikt voor het onderhoud van de woning (41%) en het verduurzamen van de woning (37%).
- > Van de senioren die de overwaarde nog niet hebben gebruikt, zegt meer dan een kwart de overwaarde te willen gebruiken voor onderhoud van de woning (28%) of voor het verduurzamen van de woning (28%). Een kwart geeft aan de overwaarde te willen gebruiken om de woning levensloopbestendig te maken (25%).



HOUDING TEN AANZIEN VAN OVERHEIDSBELEID

Senioren zijn positief over het huidige overheidsbeleid om zo lang mogelijk zelfstandig te wonen. De meningen over alternatieve woonvormen en regelingen zijn verdeeld.

- > Ruim de helft van de senioren is positief over het overheidsbeleid dat stimuleert om senioren zo lang mogelijk zelfstandig te laten wonen (56%), vooral omdat men hierdoor de regie over hun leven behoudt (92%) en actief blijft (64%).
- > 1 op de 8 senioren is negatief over het overheidsbeleid, vooral omdat het de familie dwingt tot mantelzorg (77%) en het kan leiden tot isolement (70%).
- > Senioren zijn verdeeld over de vraag of senioren te lang een grote woning bezet houden en zo zorgen voor gebrekkige doorstroming op de woningmarkt: ruim een derde vindt dat dit zo is, maar een bijna even grote groep vindt van niet. Het idee om ouderen te stimuleren om hun grote woning te verlaten (tegen beloning) zorgt ook voor verdeeldheid, 37% is negatief en ruim een kwart vindt dit wel een goed idee. Senioren die al verhuisd zijn, staan hier positiever tegenover (34%).
- > Het idee om woningen te splitsen en een deel van de woning te verhuren/verkopen aan starters spreekt de meeste senioren niet aan (63%).





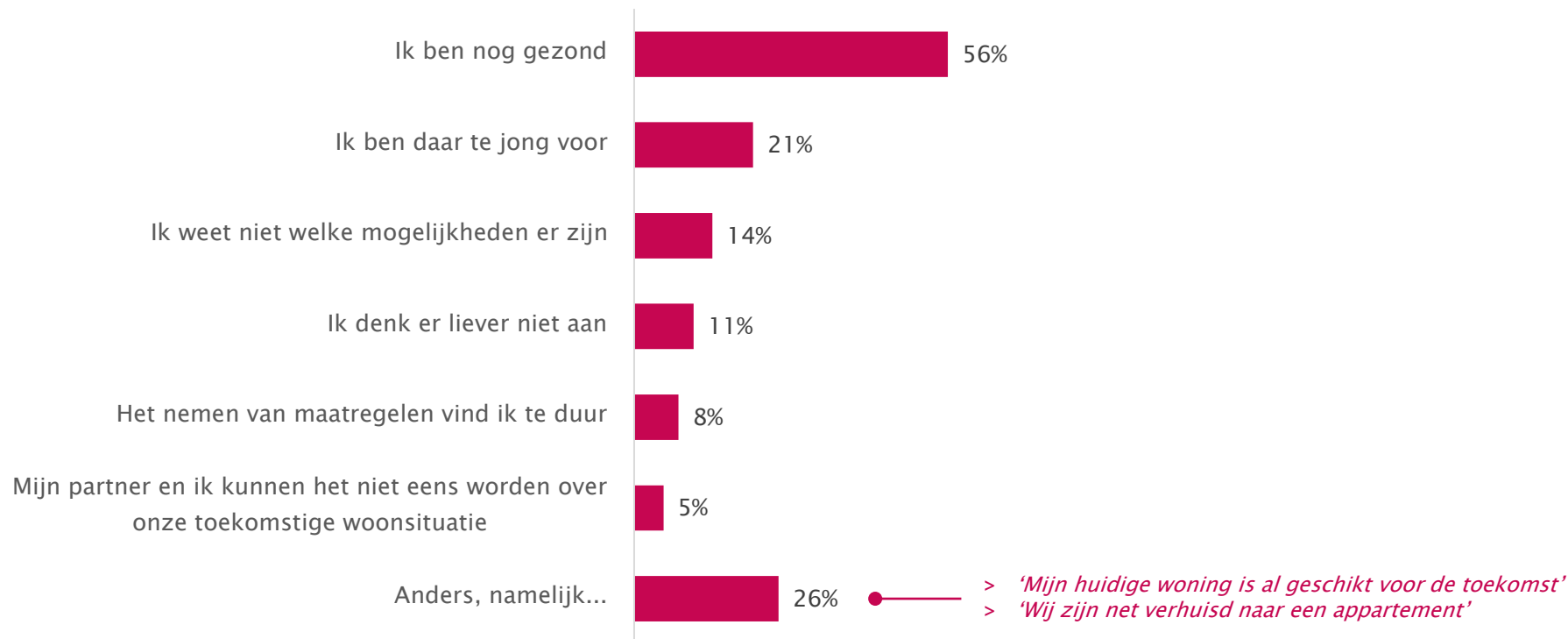
GEDRAG TEN AANZIEN VAN DE TOEKOMSTIGE WOONSITUATIE

DE BELANGRIJKSTE REDEN WAAROM SENIOREN NOG NIET NADENKEN OVER HUN TOEKOMSTIGE WOONSITUATIE IS OMDAT ZE NOG GEZOND ZIJN

Niet nagedacht

Er zijn verschillende redenen om niet na te denken over hoe of waar je gaat wonen als je ouder wordt. Welke van de volgende redenen gelden voor u?

Basis: niet nagedacht over toekomstige woonsituatie (n=9.589)

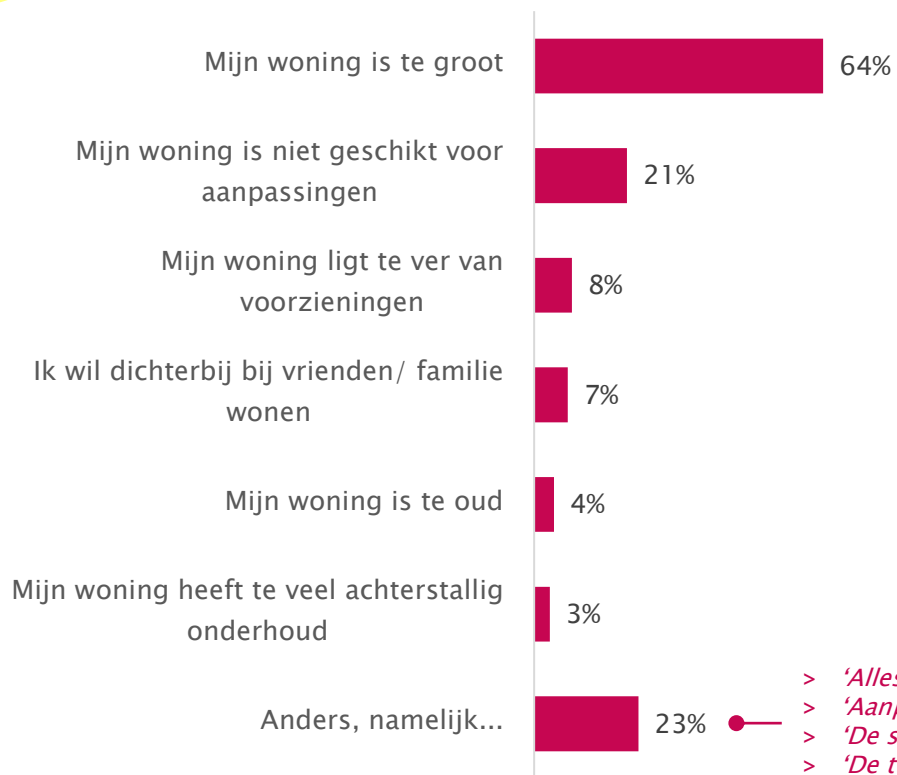


SENIOREN WILLEN VOORAL VERHUIZEN OMDAT HUN WONING TE GROOT IS EN OMDAT DE WONING NIET GESCHIKT IS VOOR AANPASSINGEN

Nagedacht, nog geen stappen genomen

Kunt u aangeven waarom u een voorkeur heeft voor verhuizen?

Basis: nog geen stappen genomen (n=20.215)

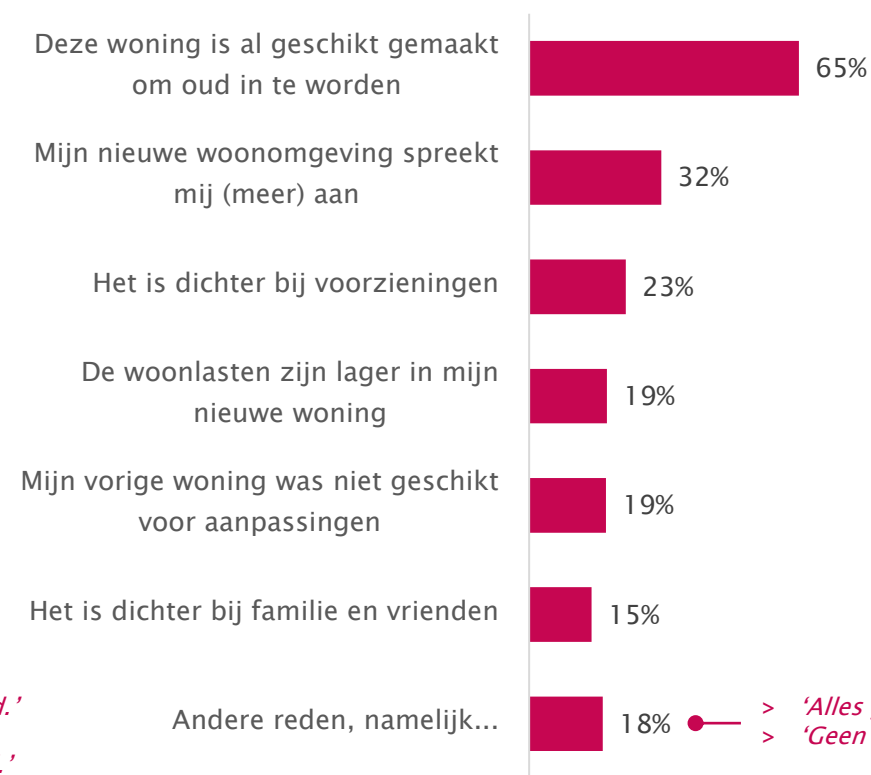


- > 'Alles gelijkvloers.'
- > 'Aanpassingen kosten veel geld.'
- > 'De stad uit, de natuur in.'
- > 'De tuin vraagt veel onderhoud.'

Stappen genomen en verhuisd

Wat waren voor u de belangrijkste redenen om te gaan verhuizen?

Basis: allen (n=12.384)



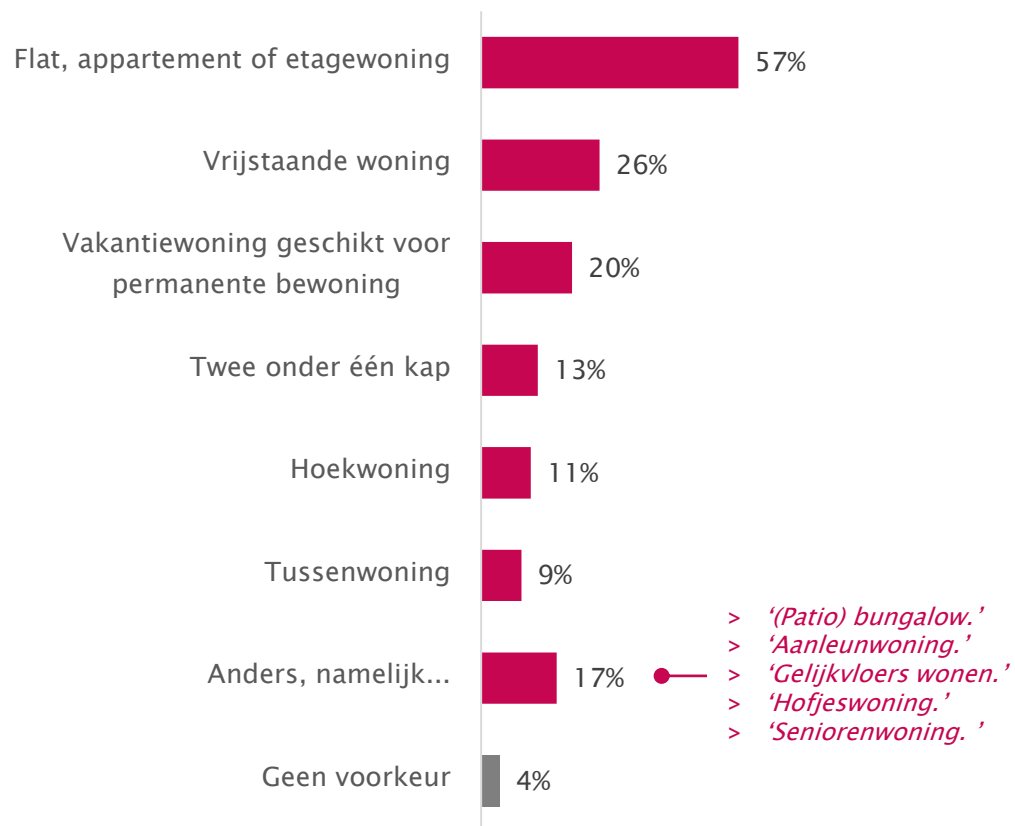
- > 'Alles gelijkvloers.'
- > 'Geen tuin meer.'

BIJ EEN VERHUIZING GAAT DE VOORKEUR UIT NAAR EEN APPARTEMENT. GELIJKVLOERS IS EEN BELANGRIJK CRITERIUM EVENALS HET HEBBEN VAN TWEE SLAAPKAMERS

Nagedacht,
nog geen
stappen
genomen

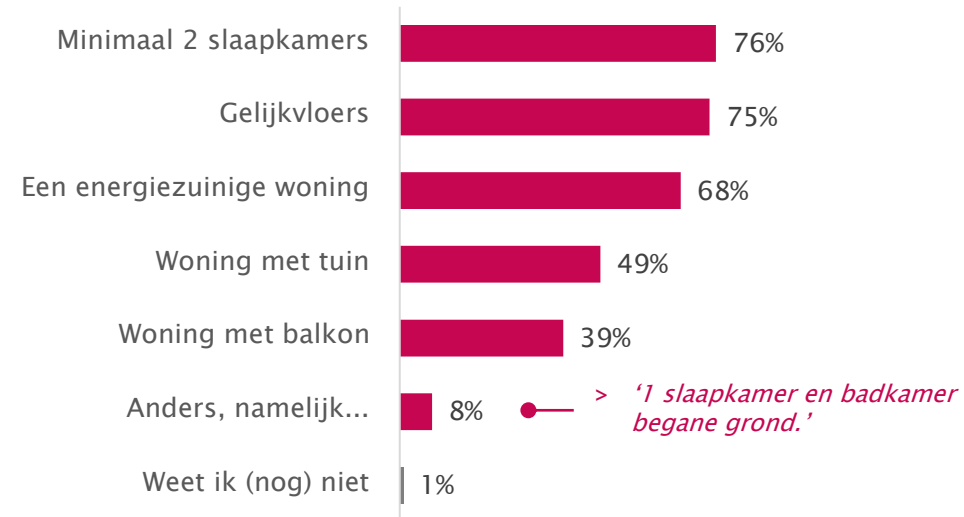
U geeft aan dat u denkt aan verhuizen. Welk type woning heeft uw voorkeur?

Basis: nog geen stappen genomen (n=20.215)



Kunt u aangeven aan welke eisen deze woning moet voldoen?

Basis: geen stappen genomen (n=20.215)



30%

Is bereid een extra hypotheek af te sluiten voor de aankoop van een nieuwe woning

46%

Is niet bereid een extra hypotheek af te sluiten voor de aankoop van een nieuwe woning

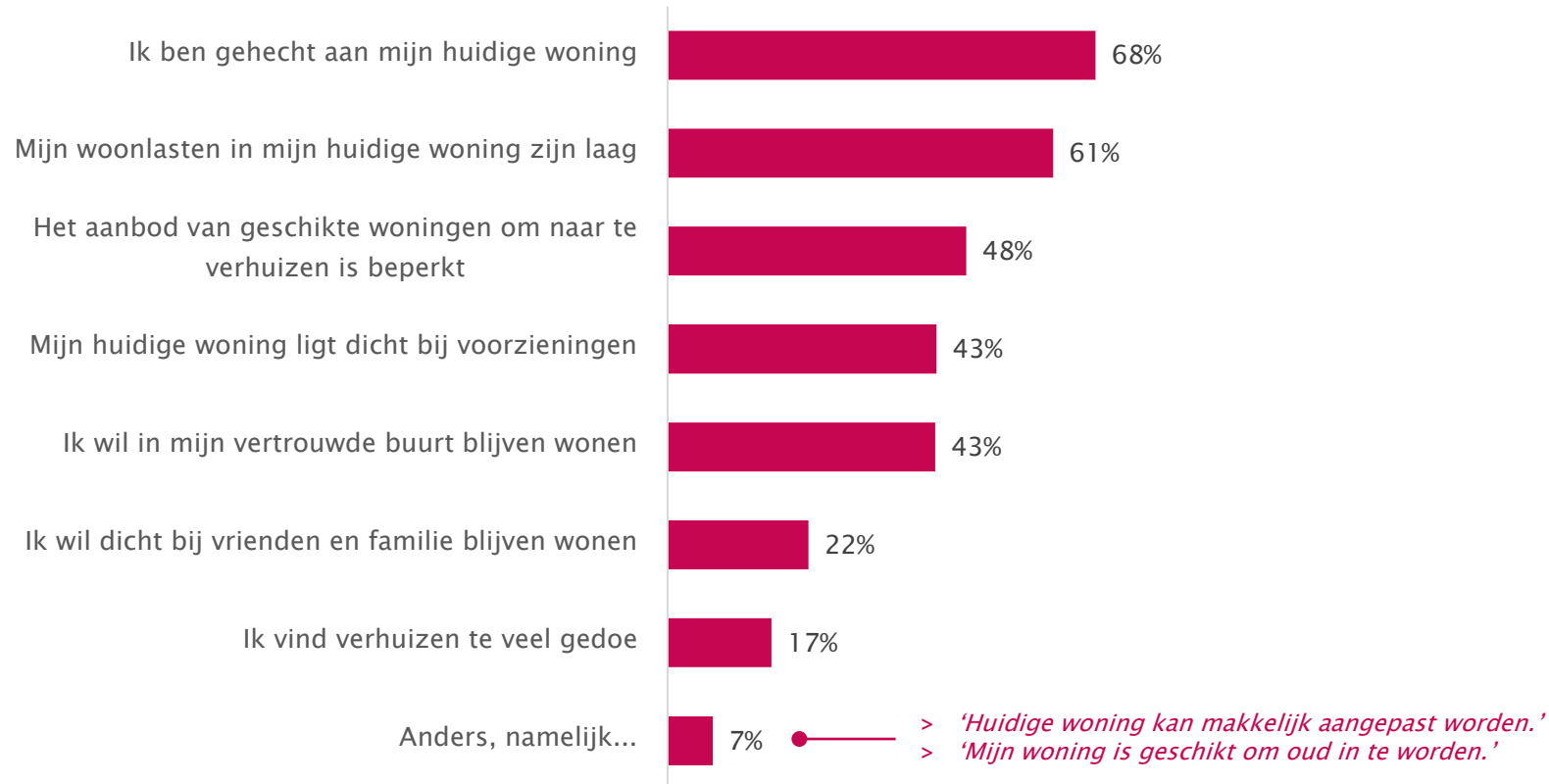
25% weet het niet of zegt dit liever niet

DE BELANGRIJKSTE REDENEN OM DE HUIDIGE WONING AAN TE PASSEN ZIJN DE GEHECHTHEID AAN DE WONING EN LAGE WOONLASTEN. BOVENDIEN NOEMT DE HELFT HET BEPERKTE AANBOD GESCHIKTE WONINGEN

Nagedacht,
nog geen
stappen
genomen

Kunt u aangeven waarom u een voorkeur heeft voor het aanpassen van uw woning?

Basis: nog geen stappen ondernomen (n=11.010)

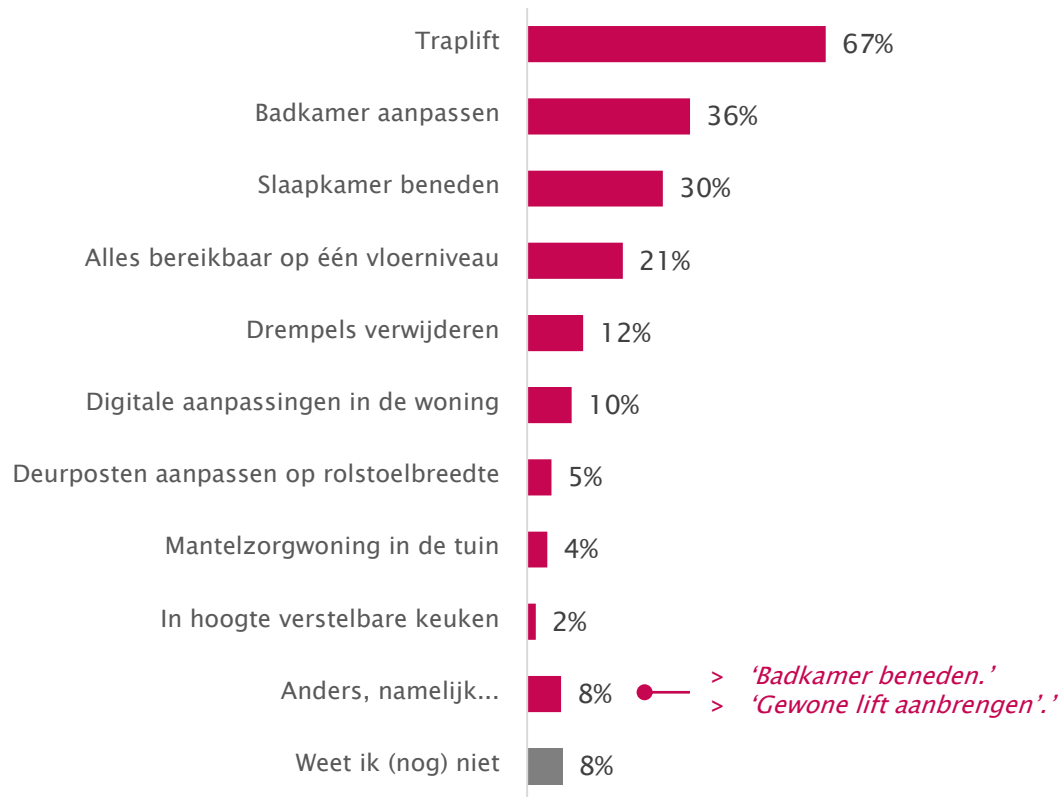


HET PLAATSEN VAN EEN TRAPLIFT IS DE MEEST GENOEMDE AANPASSING WAAR MEN AAN DENKT. SENIOREN DIE DE WONING HEBBEN AANGEPAST HEBBEN VERSCHILLENDE MAATREGELEN GENOMEN

Nagedacht,
nog geen
stappen
genomen

Aan welke maatregelen denkt u om uw woning geschikt te maken om er ouder in te worden?

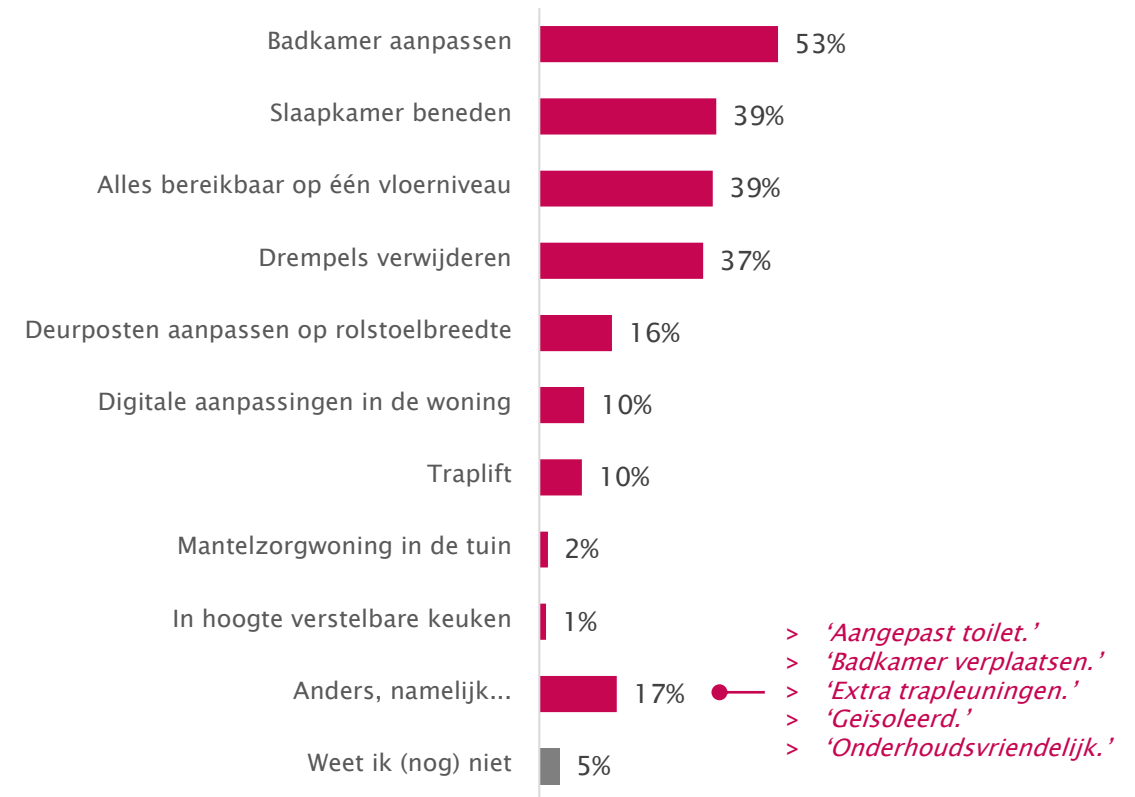
Basis: nog geen stappen genomen (n=11.010)



Stappen
genomen
en woning
aangepast

Welke maatregelen heeft u genomen om uw woning geschikt te maken om er ouder in te worden?

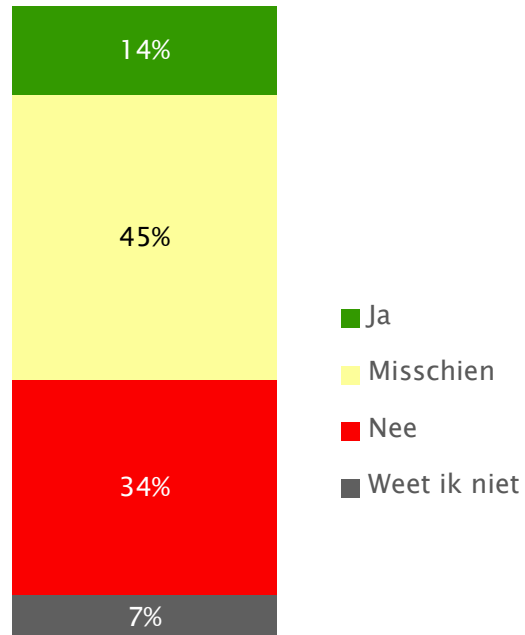
Basis: stappen genomen en woning aangepast (n=6.423)



SENIOREN ZIJN TERUGHOUDEND TEN AANZIEN VAN ALTERNATIEVE WOONVORMEN, ZOALS WONEN OP EEN HOF OF SAMENWONEN MET KINDEREN

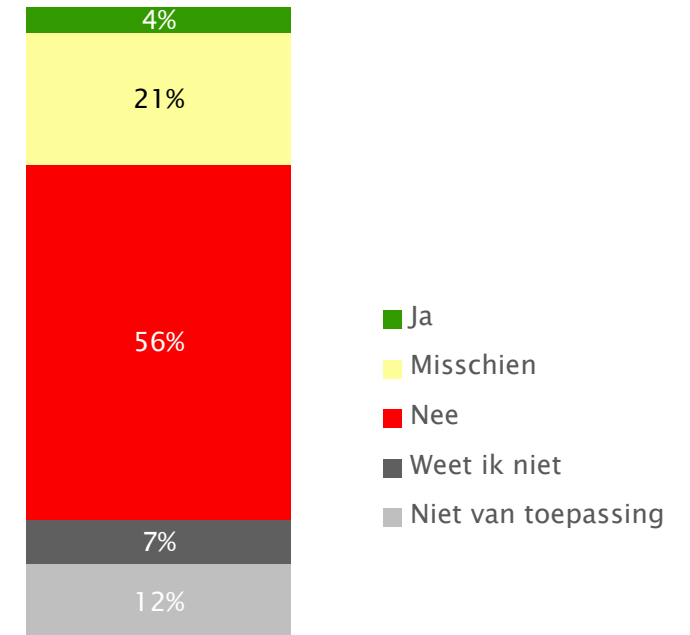
Knarrenhof® is een alternatieve woonvorm, waar mensen in een hofje bij elkaar wonen en elkaar helpen om zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen. Is een dergelijke woonvorm iets voor u?

Basis: allen (n=82.590)



Ook wordt er gesproken over ouders en kinderen die samen een huis kopen of kinderen die bij ouders in huis trekken (of andersom). Is een dergelijke woonvorm iets voor u?

Basis: allen (n=82.590)



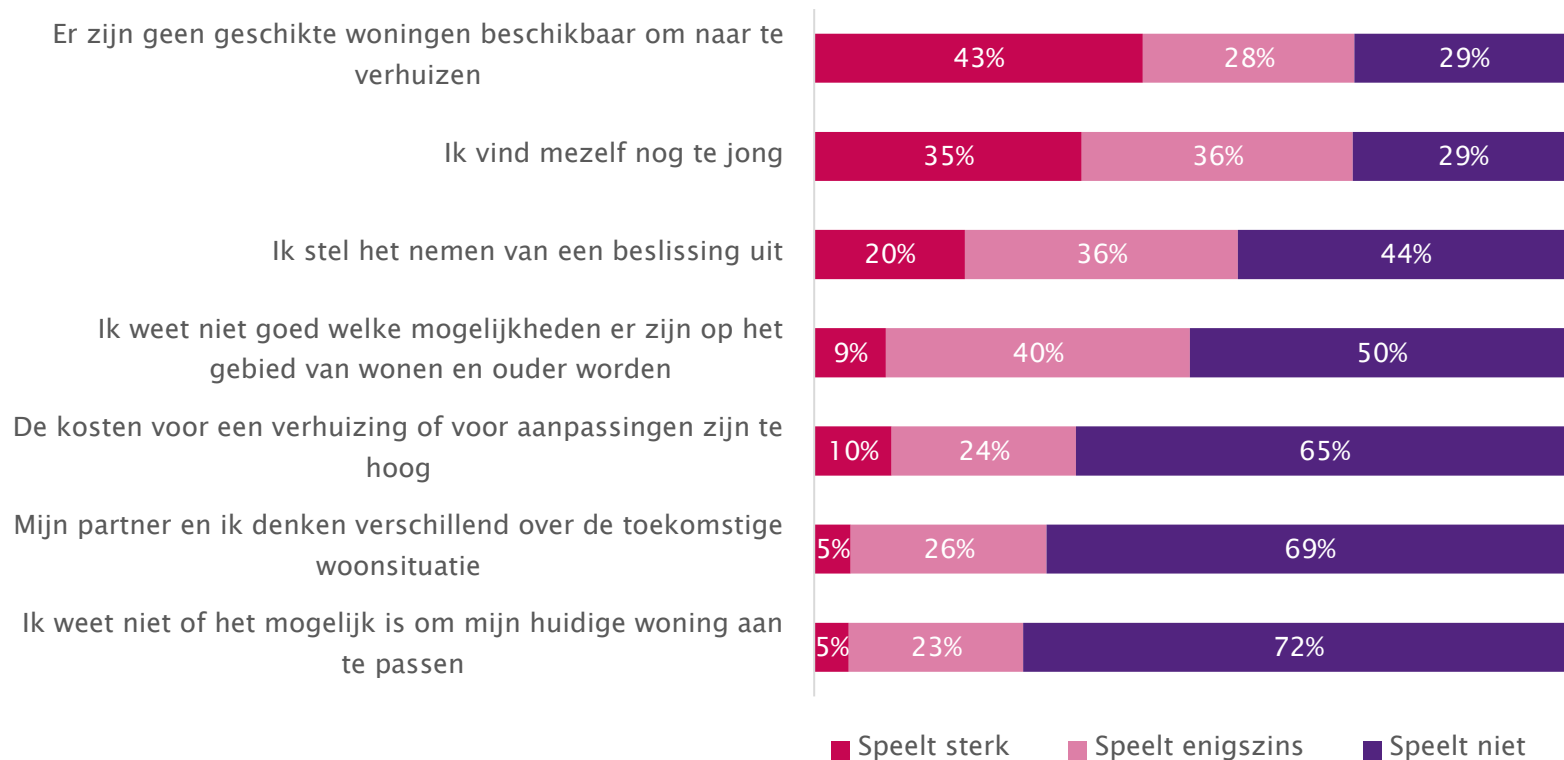
ZORGEN EN BELEMMERINGEN

DE BELANGRIJKSTE BELEMMERINGEN DIE SENIOREN ERVAREN OM STAPPEN TE ONDERNEMEN, ZIJN HET KLEINE AANBOD GESCHIKTE WONINGEN EN DAT ZE ZICHZELF TE JONG VINDEN

Nagedacht, nog geen stappen genomen

U geeft aan dat u wel eens heeft nagedacht over hoe of waar u gaat wonen als u ouder wordt, maar dat u nog geen stappen heeft ondernomen. Kunt u aangeven in hoeverre onderstaande zaken voor u een rol spelen?

Basis: nog geen stappen ondernomen (n=40.527)

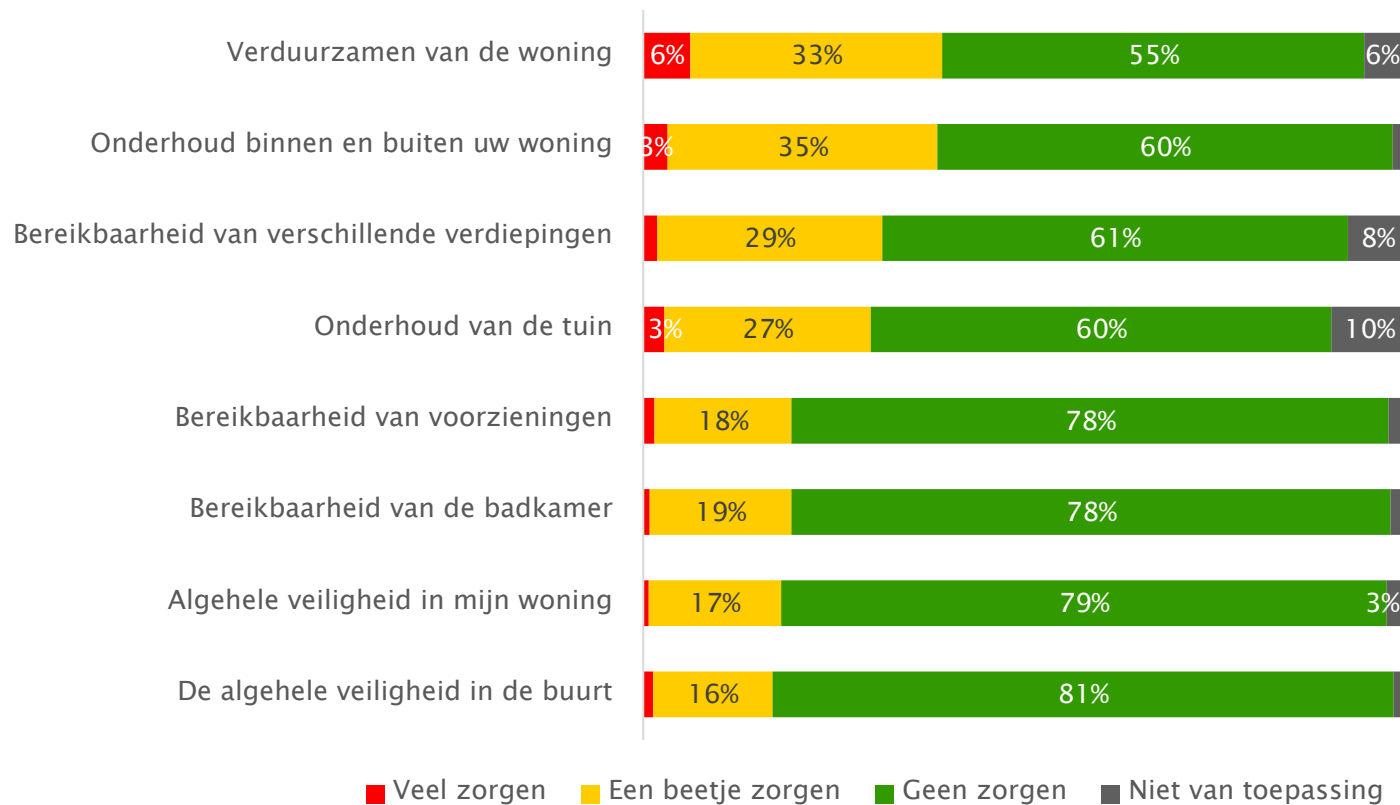


SENIOREN DIE NOG NIET HEBBEN NAGEDACHT OVER HUN TOEKOMSTIGE WOONSITUATIE HEBBEN VOORAL ZORGEN OVER HET VERDUURZAMEN VAN DE WONING EN HET ONDERHOUD AAN DE WONING

Niet nagedacht

Als u kijkt naar de toekomstige woonsituatie in uw huidige woning maakt u zich dan wel eens zorgen over de volgende aspecten?

Basis: niet nagedacht (n=9.589)

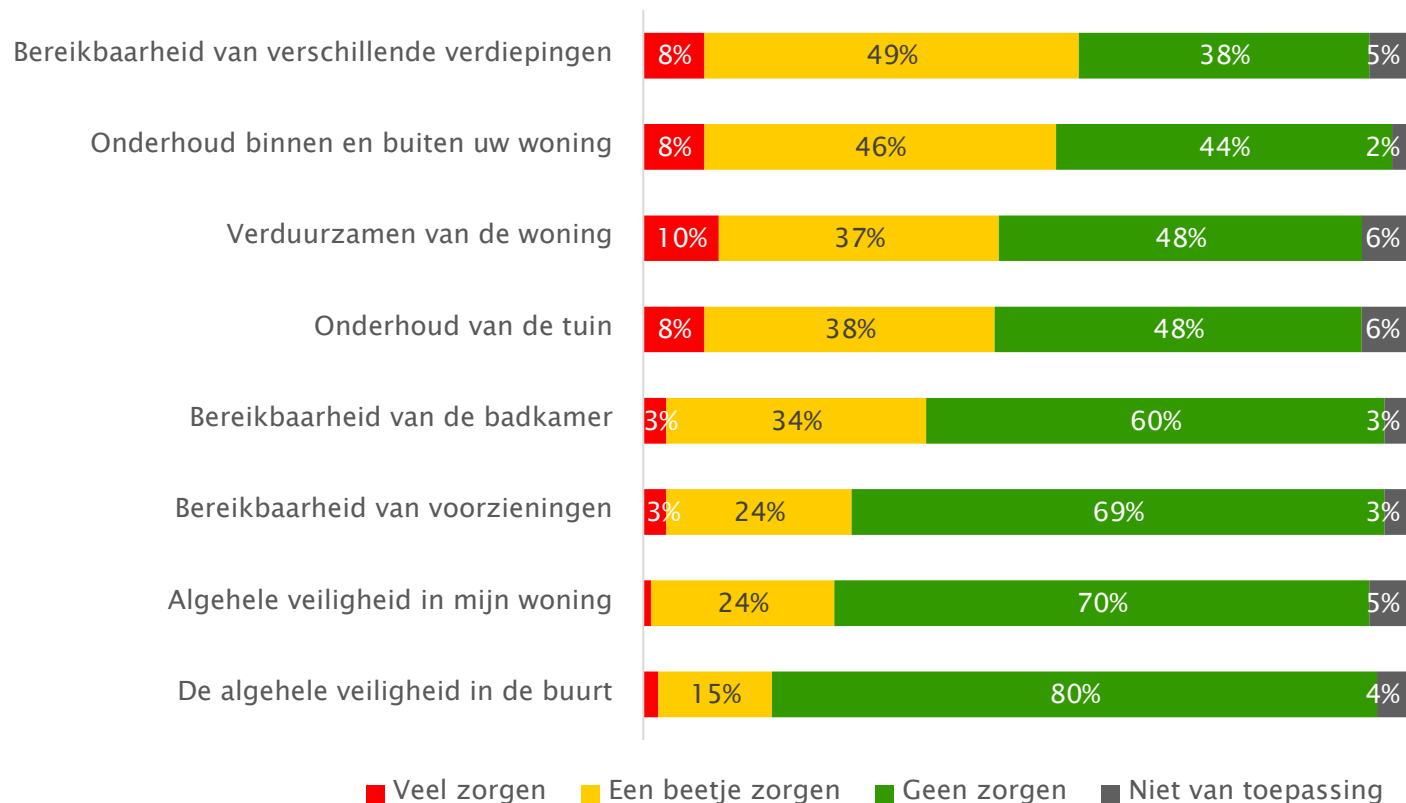


SENIOREN DIE NOG GEEN STAPPEN HEBBEN ONDERNOMEN, MAKEN ZICH VOORAL ZORGEN OVER DE BEREIKBAARHEID VAN DE VERDIEPINGEN, ONDERHOUD VAN DE WONING EN TUIN EN VERDUURZAMEN

Nagedacht,
nog geen
stappen
genomen

Als u kijkt naar de toekomstige woonsituatie in uw huidige woning maakt u zich dan wel eens zorgen over de volgende aspecten?

Basis: nog geen stappen ondernomen (n=40.527)

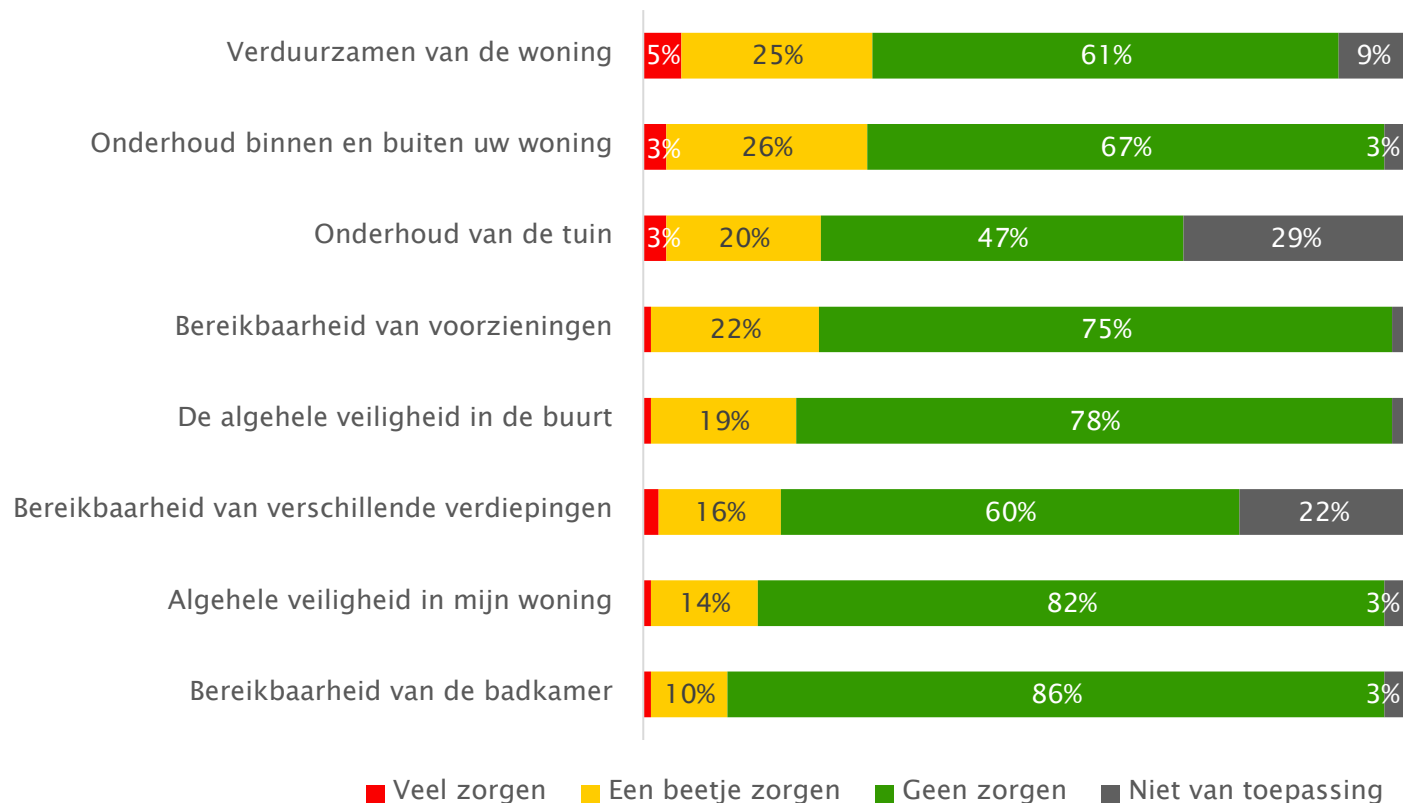


SENIOREN DIE VERHUIDSD ZIJN, HEBBEN OVER HET ALGEMEEN DE MINSTE ZORGEN. ALS ZE ZICH WEL ZORGEN MAKEN, DOEN ZE DAT VOORAL OVER HET VERDUURZAMEN VAN DE WONING EN HET ONDERHOUD

Stappen
genomen
en verhuisd

Als u kijkt naar de toekomstige woonsituatie in uw huidige woning maakt u zich dan wel eens zorgen over de volgende aspecten?

Basis: verhuisd (n=11.647)

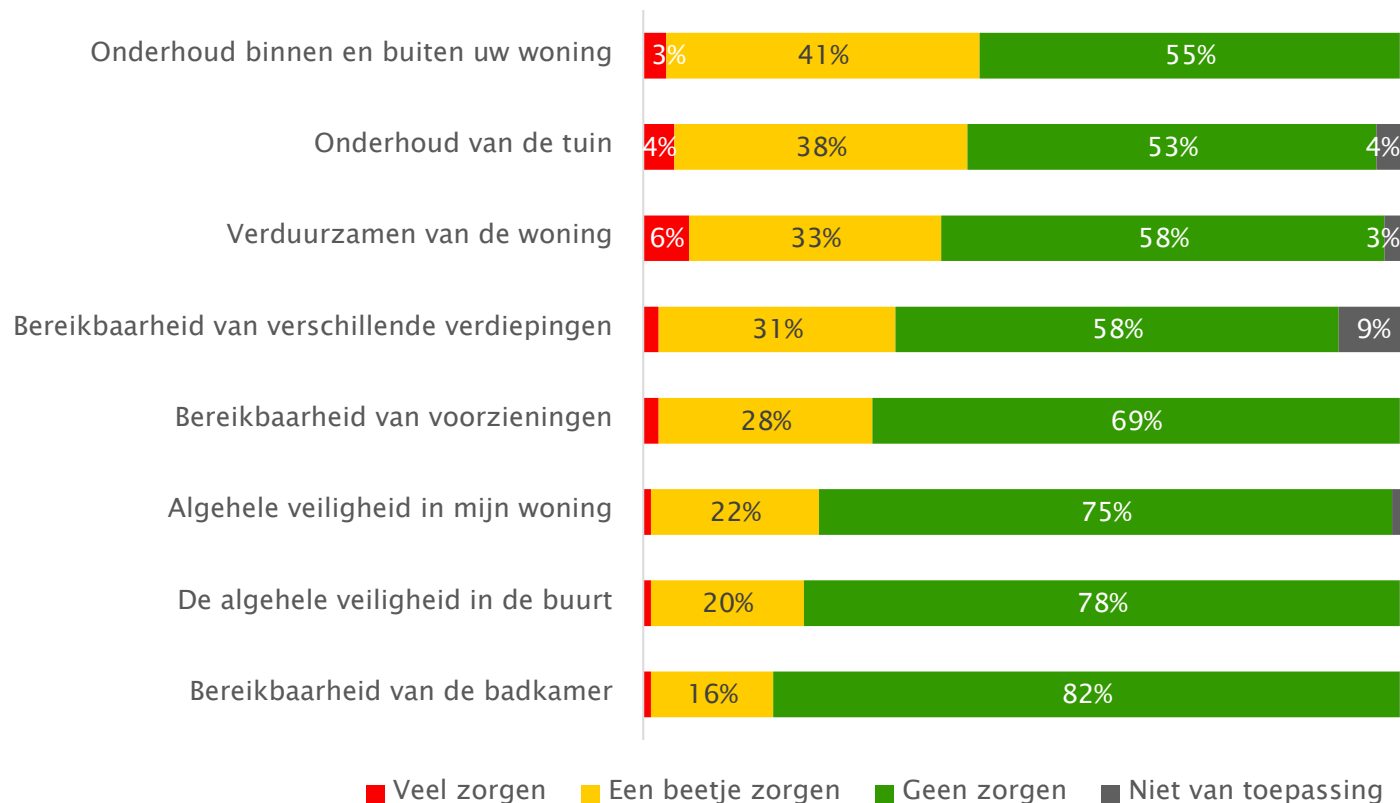


SENIOREN DIE HUN WONING HEBBEN AANGEPAST MAKEN ZICH VOORAL NOG ZORGEN OVER HET ONDERHOUD VAN DE WONING EN DE TUIN

Stappen
genomen
en woning
aangepast

Als u kijkt naar de toekomstige woonsituatie in uw huidige woning maakt u zich dan wel eens zorgen over de volgende aspecten?

Basis: woning aangepast (n=6.423)



FINANCIËLE SITUATIE SENIOREN

DRIEKWART VAN DE SENIOREN MAAKT ZICH GEEN ZORGEN OM HUN FINANCIËLE TOEKOMST. 70% HOUDT REGELMATIG GELD OVER EN KAN SPAREN

Maakt u zich wel eens zorgen over uw financiële toekomst?

Basis: allen (n=82.590)

15%

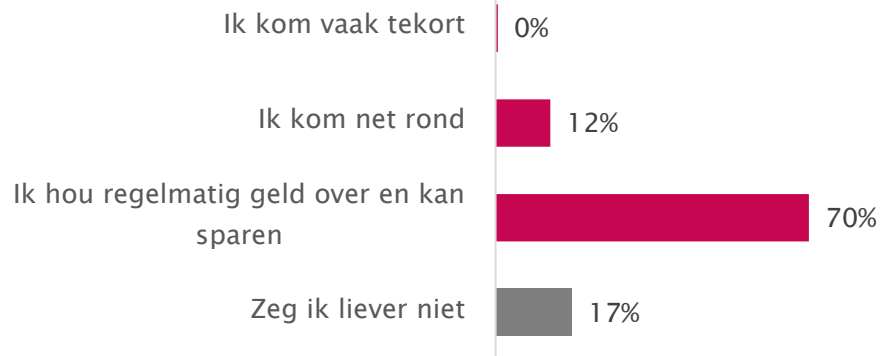
maakt zich wel eens zorgen over de financiële toekomst

78%

maakt zich geen zorgen

Kunt u aangegeven hoe uw financiële situatie eruitziet?

Basis: allen (n=82.590)



Kunt u aangeven waar u zich zorgen over maakt?

Basis: maken zich zorgen (n=12.561)



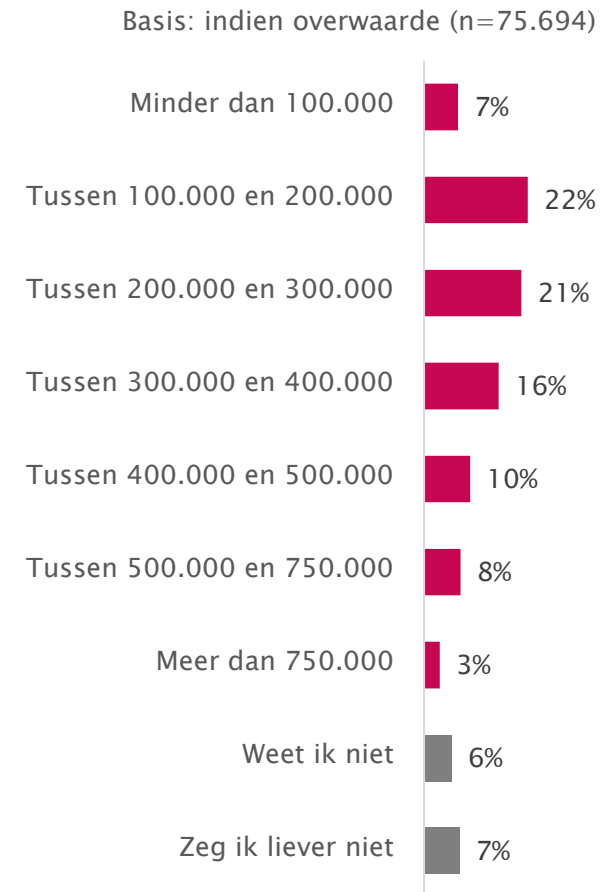
BIJ HET OVERGROTE DEEL VAN DE SENIOREN ZIT ER OVERWAARDE IN HUN WONING

Zit er overwaarde in uw woning, dat wil zeggen: is de waarde van uw woning hoger dan de hypotheek die erop rust?
Basis: allen (n=82.590)

92% heeft overwaarde



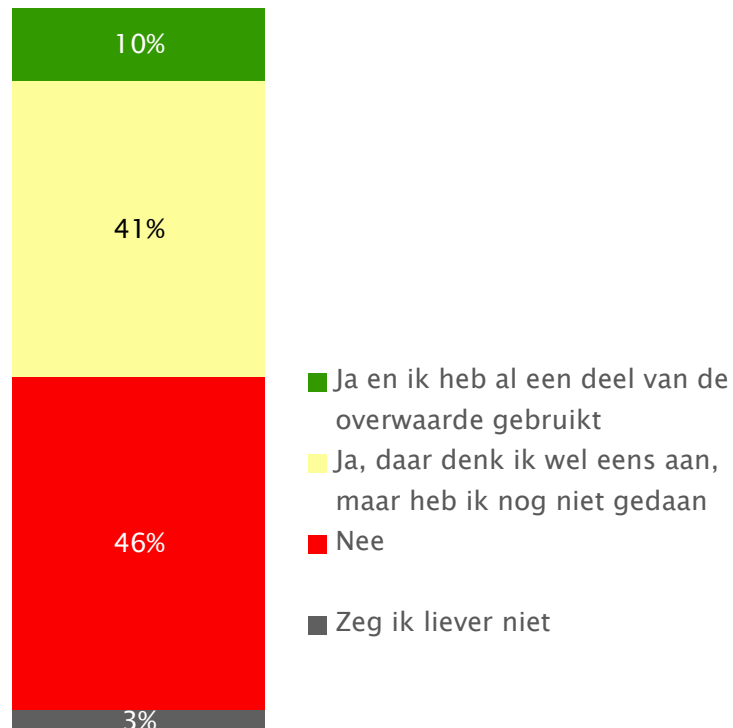
Kunt u aangeven hoe hoog de overwaarde in uw woning ongeveer is?
Basis: indien overwaarde (n=75.694)



DE MEESTE SENIOREN HEBBEN DEZE OVERWAARDE NOG NIET GEBRUIKT. DE OVERWAARDE WORDT VAAK GEBRUIKT VOOR HET ONDERHOUD VAN DE WONING EN HET VERDUURZAMEN VAN DE WONING

Heeft u er wel eens over nagedacht wat u met de overwaarde zou kunnen doen?

Basis: indien overwaarde (n=75.694)



Waar zou u de overwaarde voor willen gebruiken?

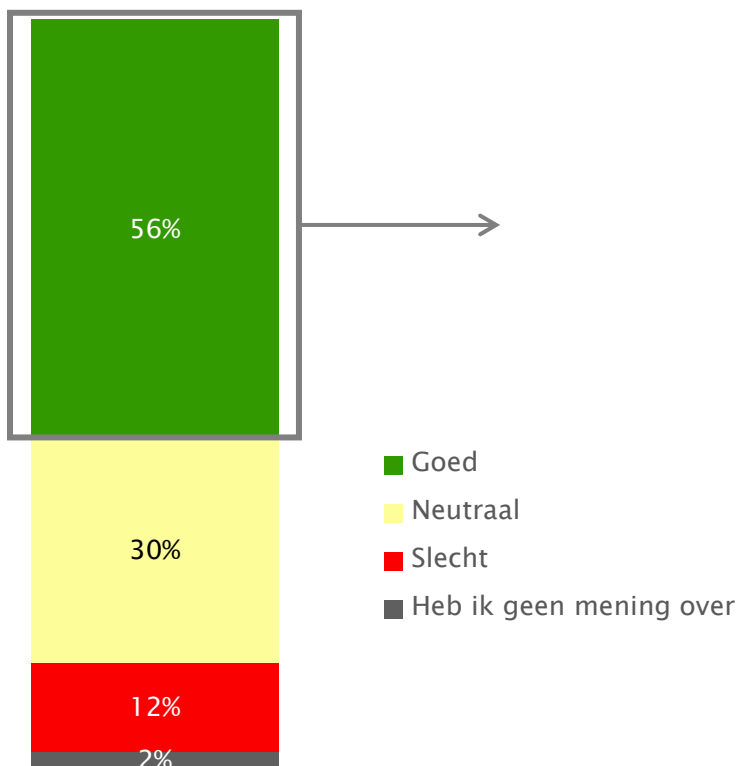


HOUDING TEN AANZIEN VAN OVERHEIDSBELEID

RUIM DE HELFT VAN DE SENIOREN IS POSITIEF OVER HET OVERHEIDSBELEID DAT STIMULEERT OM SENIOREN ZO LANG MOGELIJK ZELFSTANDIG TE LATEN WONEN, OMDAT MEN HIERDOOR DE REGIE BEHOUDT EN ACTIEF BLIJFT

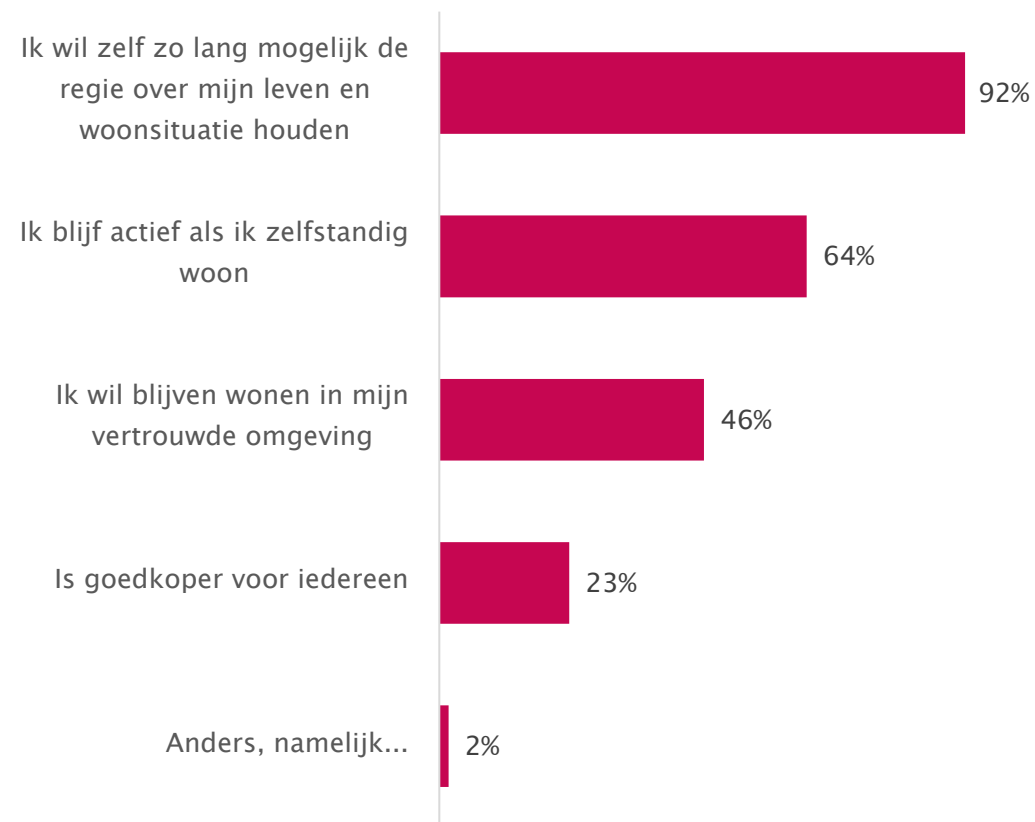
Wat vindt u van het beleid om mensen te stimuleren zo lang mogelijk thuis te laten wonen?

Basis: allen (n=82.590)



Kunt u aangeven waarom u het goed beleid vindt om mensen te stimuleren zo lang mogelijk zelfstandig te laten wonen?

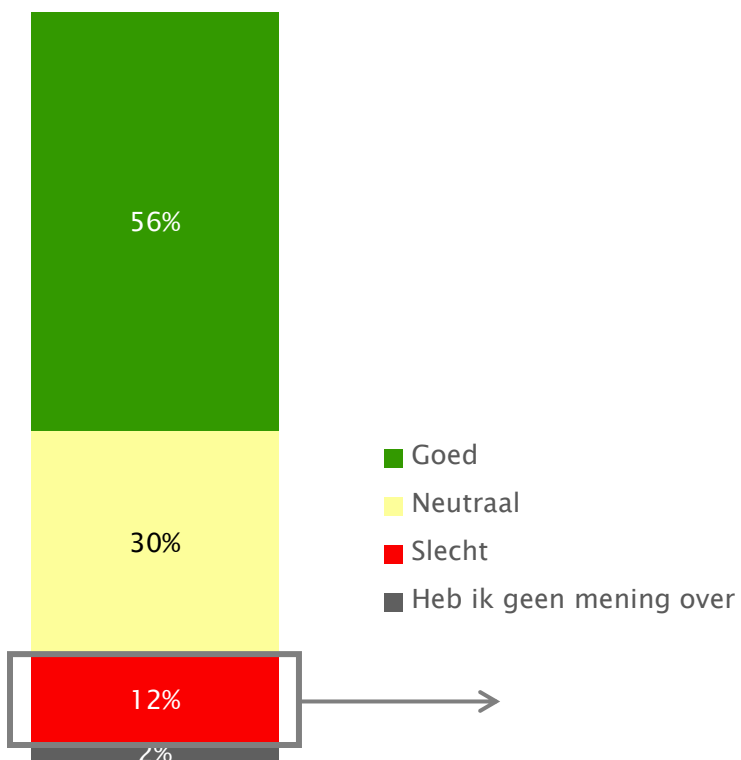
Basis: goed over beleid (n=46.206)



1 OP DE 8 SENIOREN IS NEGATIEF OVER HET OVERHEIDSBELEID, VOORAL OMDAT HET DE FAMILIE DWINGT TOT MANTELZORG EN HET KAN LEIDEN TOT ISOLEMENT

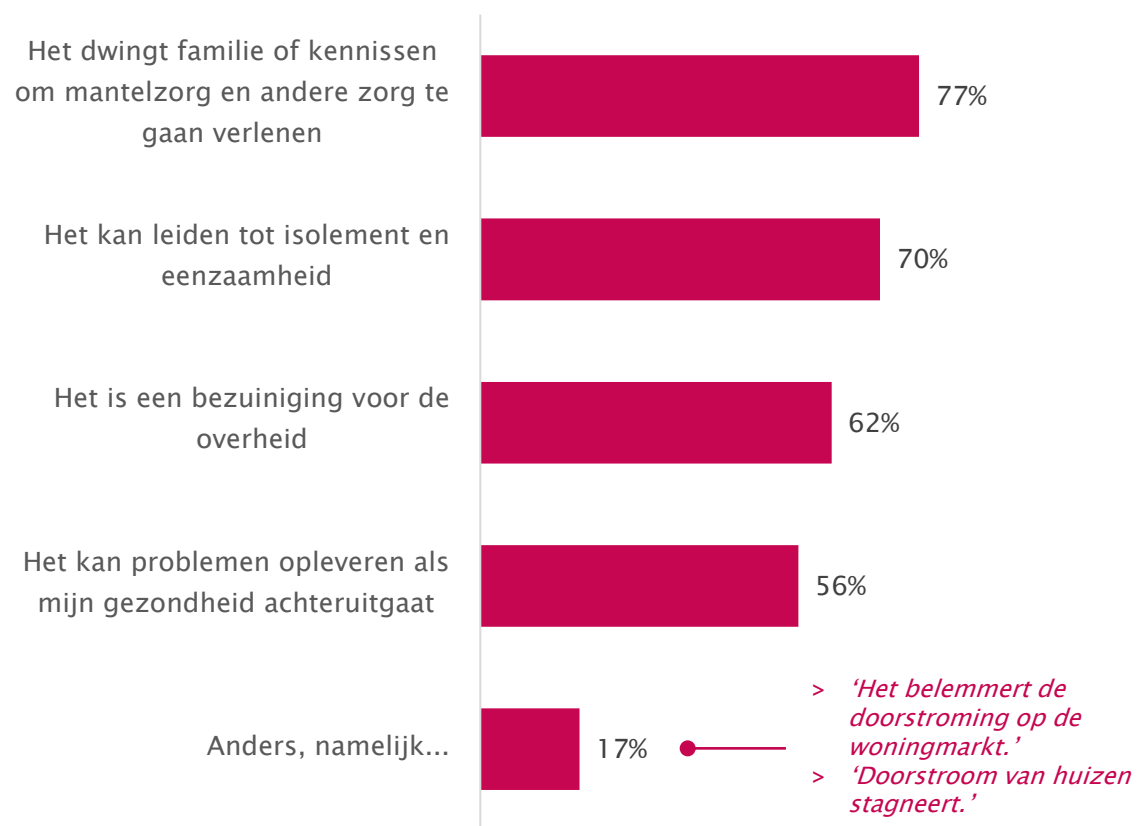
Wat vindt u van het beleid om mensen te stimuleren zo lang mogelijk thuis te laten wonen?

Basis: allen (n=82.590)



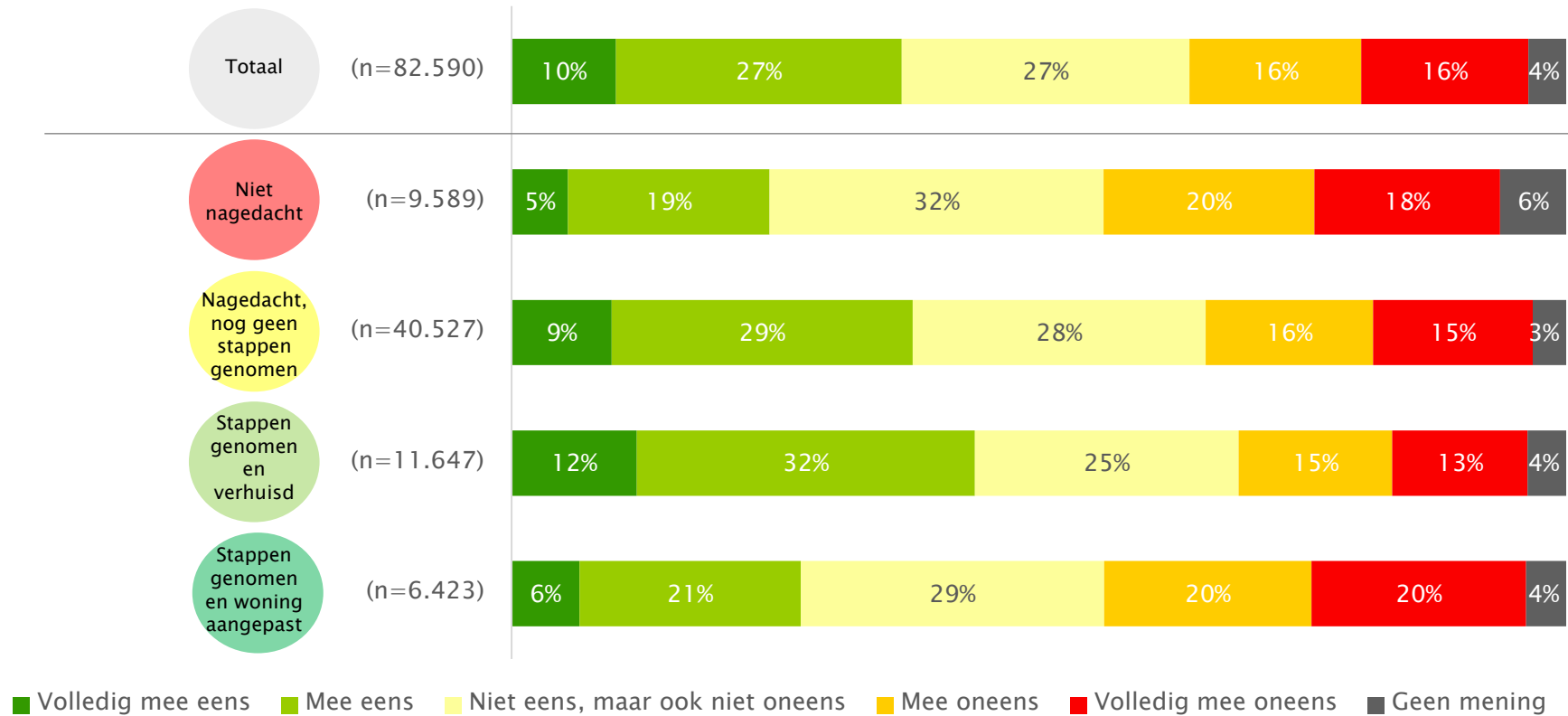
Kunt u aangeven waarom u het slecht beleid vindt om mensen te stimuleren zo lang mogelijk zelfstandig te laten wonen?

Basis: slecht over beleid (n=10.182)



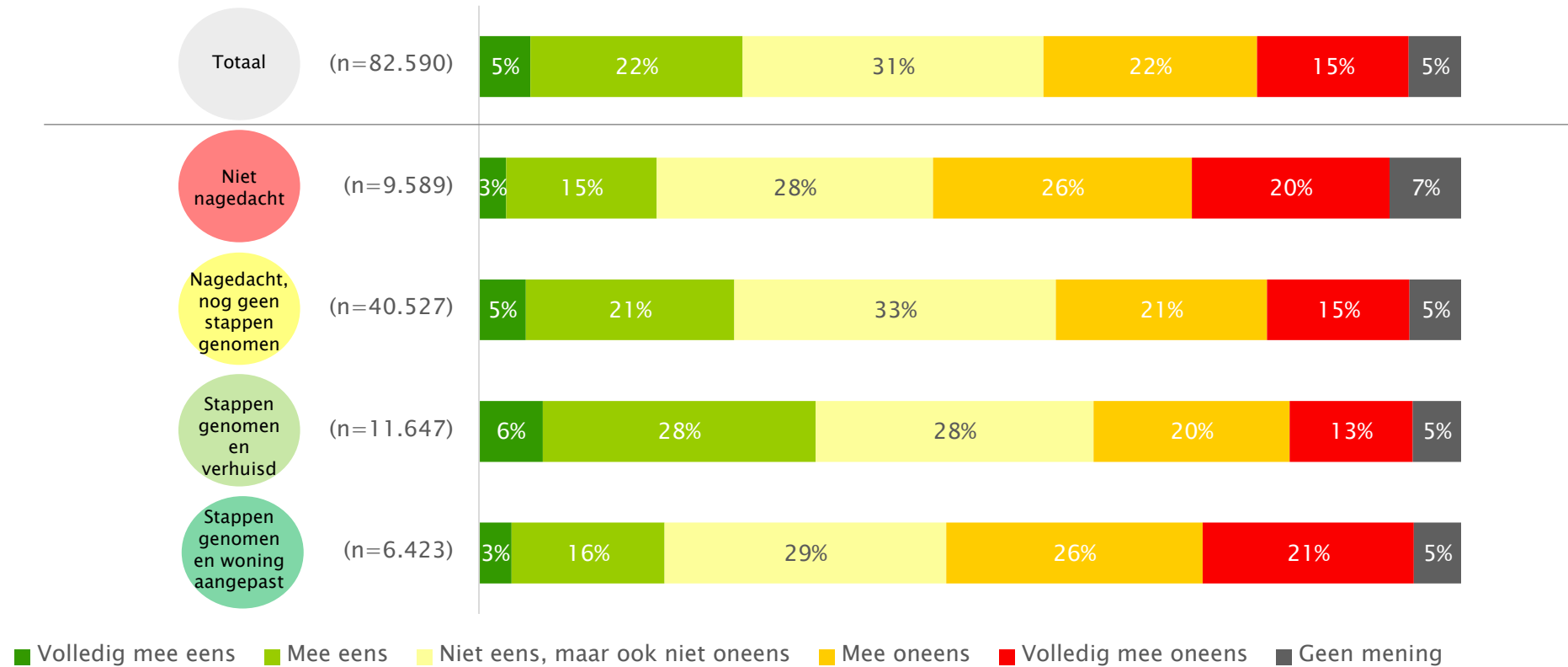
SENIOREN ZIJN VERDEELD OVER DE VRAAG OF SENIOREN TE LANG EEN GROTE WONING BEZET HOUDEN EN ZO ZORGEN VOOR GEBREKKIGE DOORSTROMING OP DE WONINGMARKT

In de media wordt wel eens aangegeven dat de gebrekkige doorstroming op de woningmarkt wordt veroorzaakt door ouderen die te lang in hun vaak grote woning blijven wonen en zo woningen bezet houden voor starters. In hoeverre bent u het hier mee eens of oneens?



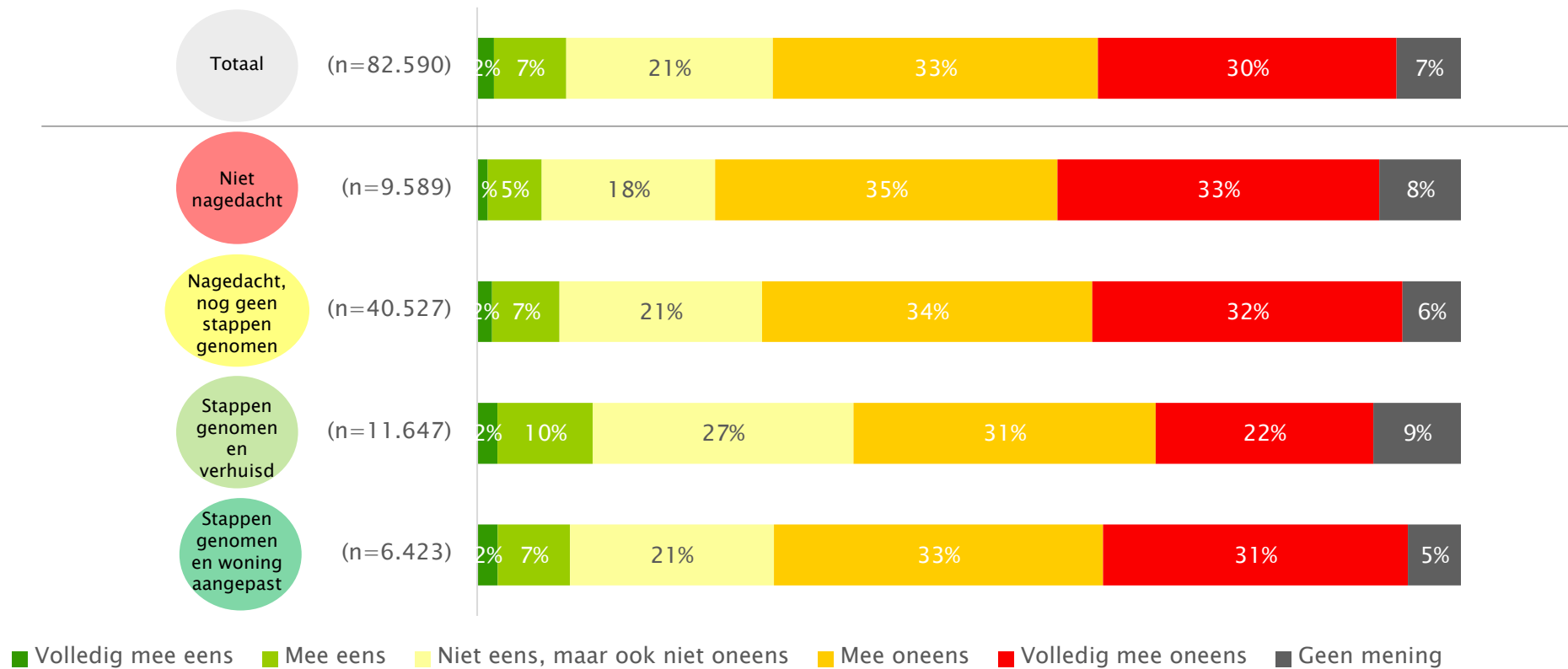
HET IDEE OM OUDEREN TE STIMULEREN OM HUN GROTE WONING TE VERLATEN (TEGEN BELONING), ZORGT OOK VOOR VERDEELDHEID. SENIOREN DIE AL VERHUISD ZIJN, STAAN HIER POSITIEVER TEGENOVER

Ook wordt regelmatig aangegeven dat ouderen gestimuleerd moeten worden (met bijvoorbeeld een beloning) om hun huidige vaak grote woning te verlaten. In hoeverre bent u het hier mee eens of oneens?



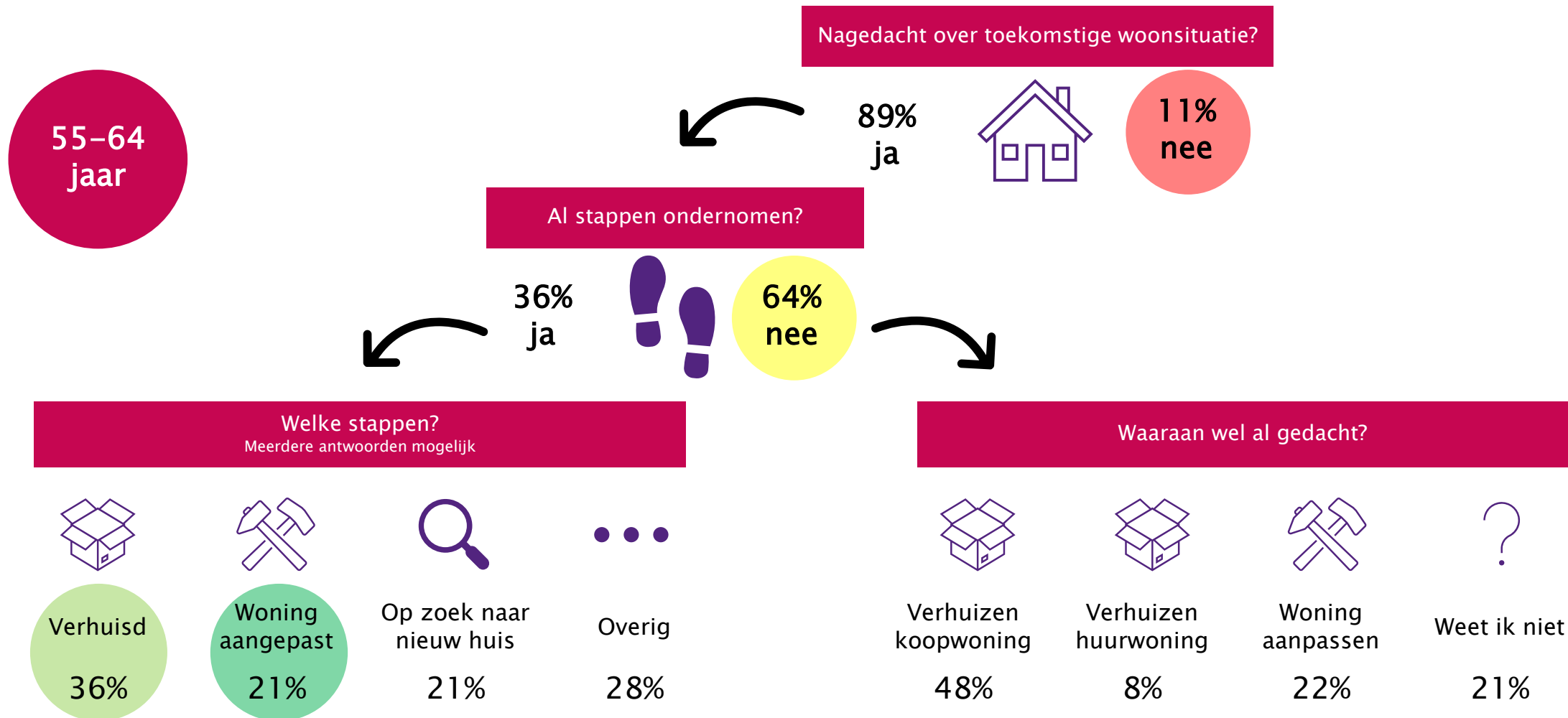
HET IDEE OM WONINGEN TE SPLITSEN EN EEN DEEL VAN DE WONING TE VERHUREN/VERKOPEN AAN STARTERS SPREEKT DE MEESTE SENIOREN NIET AAN

Een ander idee is het stimuleren van ouderen om hun huidige woning te splitsen om zo een deel van de woning te verhuren of te verkopen aan een starter. In hoeverre bent u het hier mee eens of oneens?

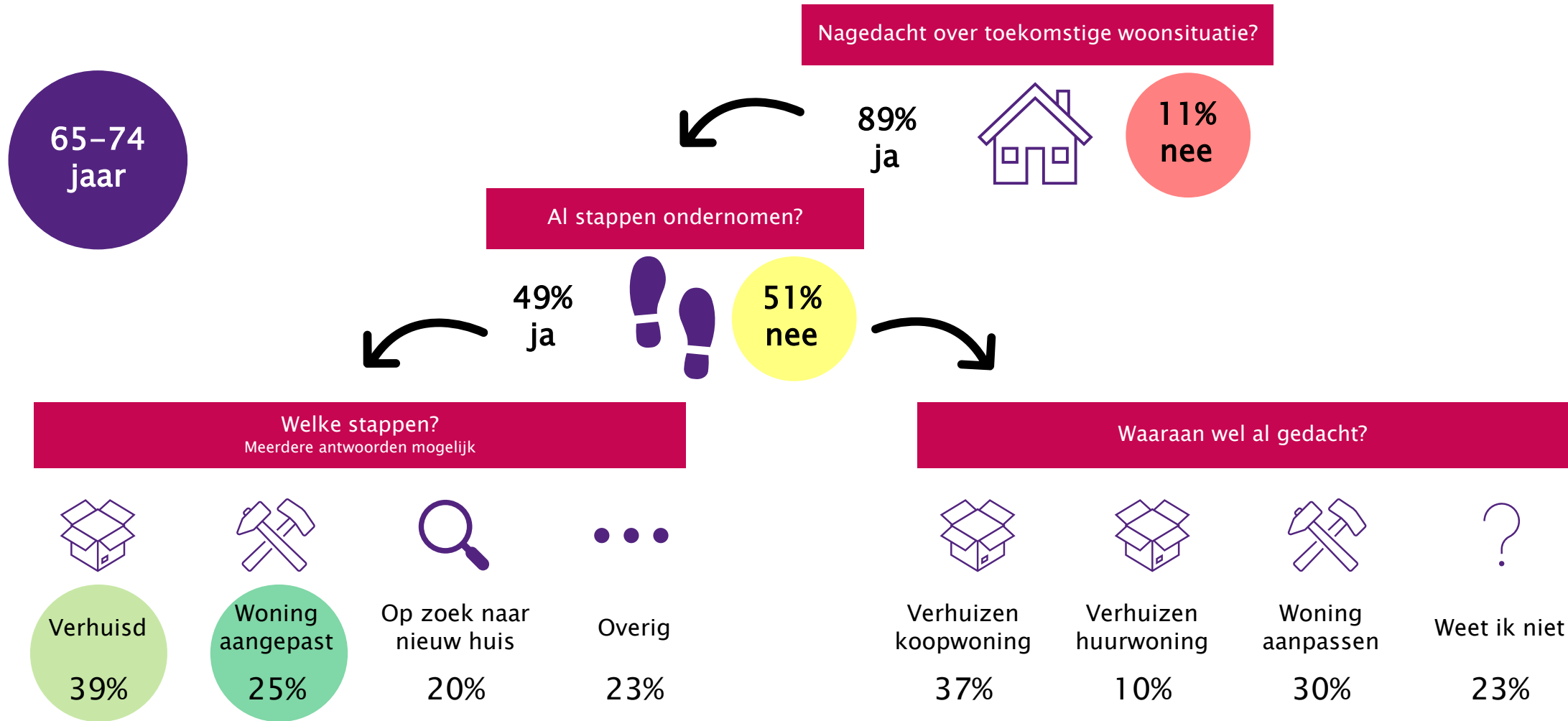


DOELGROEPVERSCHILLEN

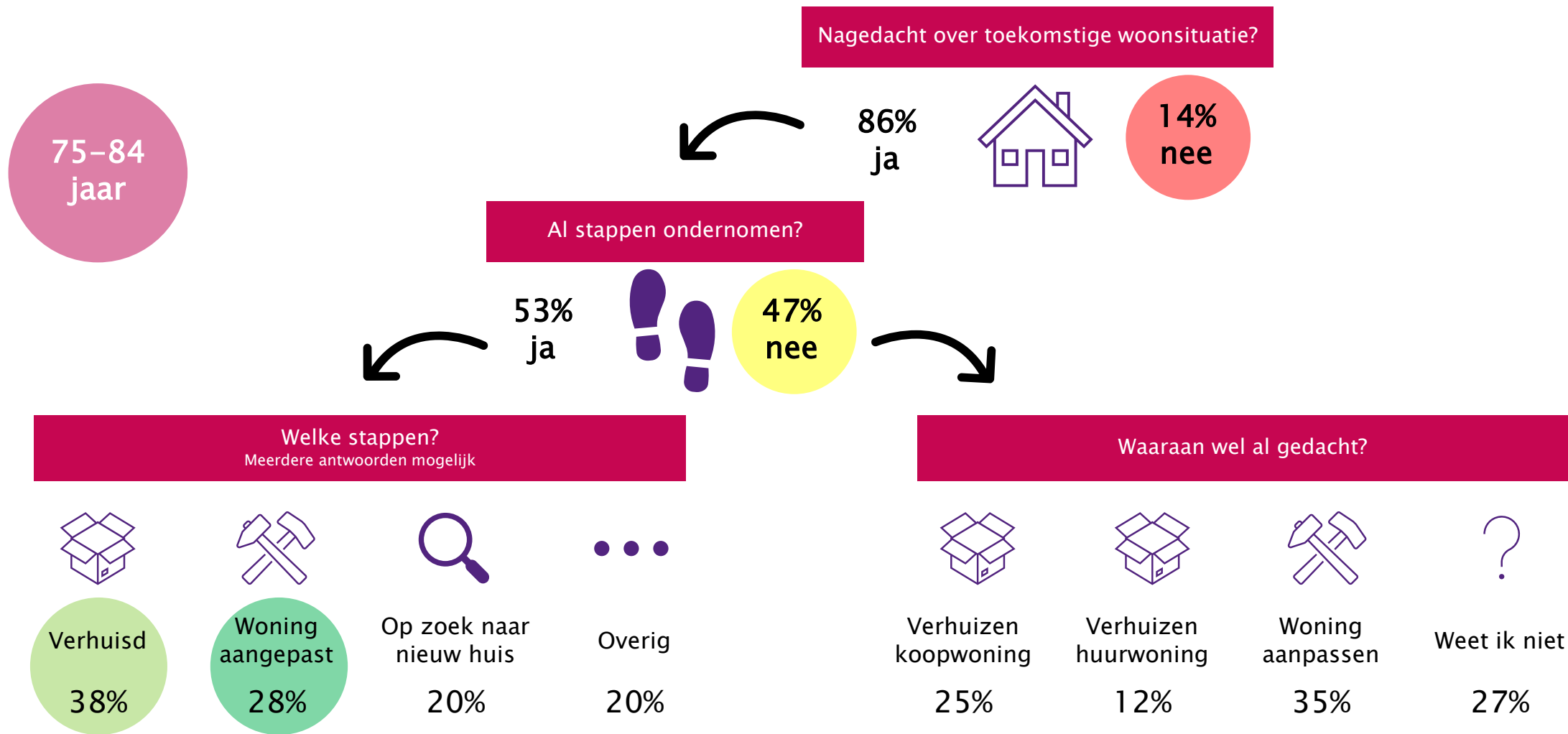
BIJNA TWEE DERDE VAN DE 55-64 JARIGEN HEEFT NOG GEEN STAPPEN ONDERNOMEN MET HET OOG OP TOEKOMSTBESTENDIG WONEN. DEZE GROEP DENKT HET VAAKST AAN VERHUIZEN NAAR EEN KOOPWONING



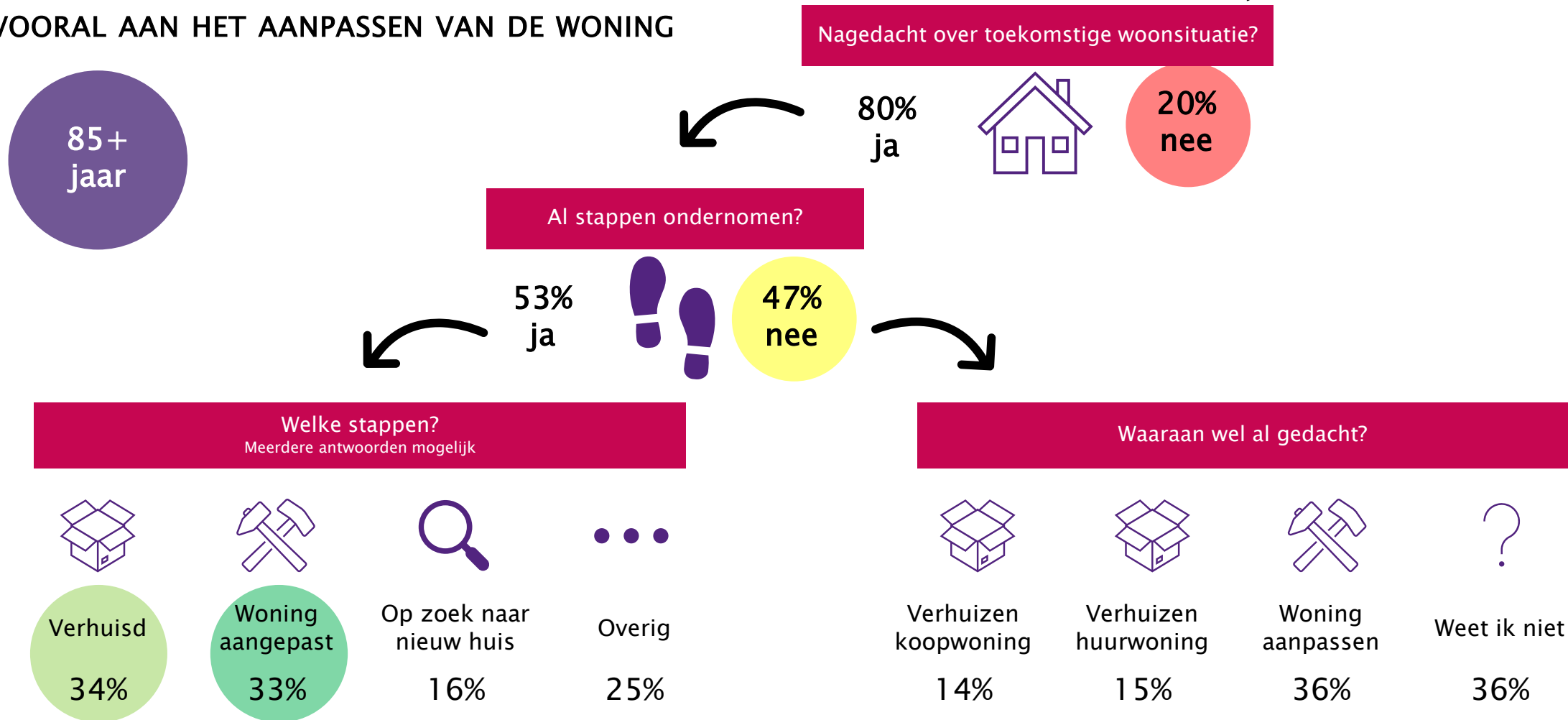
DE HELFT VAN DE 65-74 JARIGEN HEEFT STAPPEN ONDERNOMEN MET HET OOG OP DE TOEKOMSTIGE WOONSITUATIE. VIER OP DE TIEN 65-74 JARIGEN IS REEDS VERHUISD



SENIOREN IN DE LEEFTIJD 75-84 JAAR HEBBEN VAKER WEL DAN GEEN STAPPEN ONDERNOMEN



85 PLUSSERS DENKEN MINDER NA OVER HUN TOEKOMSTIGE WOONSITUATIE. RUIM DE HELFT VAN HEN HEEFT WEL AL CONCRETE STAPPEN GENOMEN. ALS ER NOG STAPPEN MOETEN WORDEN GEZET, DENKT DEZE GROEP VOORAL AAN HET AANPASSEN VAN DE WONING



REGIONALE VERSCHILLEN



- > **Nadenken over toekomstige woonsituatie**
- > Er zijn geen grote regionale verschillen in de mate waarin men heeft nagedacht over de toekomstige woonsituatie. Dit geldt zowel voor de Nielsen regio's, de provincies als de omgeving waar men woont (stedelijk versus landelijk).
- > **Stappen ondernomen**
- > In de zuidelijke provincies (50%), in Drenthe (49%) en in Overijssel (48%) heeft men het vaakst al stappen ondernomen met het oog op wonen en ouder worden. In Noord-Holland (40%), Utrecht (41%) en Groningen (42%) hebben senioren het minst vaak stappen ondernomen met het oog op toekomstbestendig wonen.
- > In stedelijke gebieden (46%) heeft men iets vaker stappen ondernomen dan in landelijke gebieden (43%).
- > **Verhuisd of woning aangepast**
- > In de provincies Flevoland (45%) en Zeeland (46%) is men het vaakst verhuisd (landelijk gemiddelde: 38%).
- > In Groningen (32%), Friesland (29%) en Limburg (31%) heeft men relatief vaak de woning aangepast (landelijk gemiddelde: 24%).
- > Senioren in stedelijke gebieden zijn vaker verhuisd (41%) dan senioren in landelijke gebieden (35%). Senioren in een landelijke woonomgeving hebben juist wat vaker hun woning aangepast (28% t.o.v. 21% in stedelijke omgeving).



Methode



> Online kwantitatief onderzoek



> 52 vragen



> Invulduur: 13 minuten

Doelgroep & steekproef



> Doelgroep: senioren (55+) met een eigen koopwoning



> Steekproefkader: er is gebruik gemaakt van verschillende bronnen om zoveel mogelijk senioren met een eigen koopwoning te bereiken:

- Ledenbestand VEH
- Ledenbestand Omroep Max
- Ledenbestand Plus Magazine
- Ledenbestand ANBO

Veldwerk



> Vragenlijst ingevuld: 82.590 deelnemers (maximale marge is 0,3% bij 95% betrouwbaarheid)



> Dataverzameling: 17 maart tot en met 11 april 2022



> Respons: 16%

PROFIEL DEELNEMERS

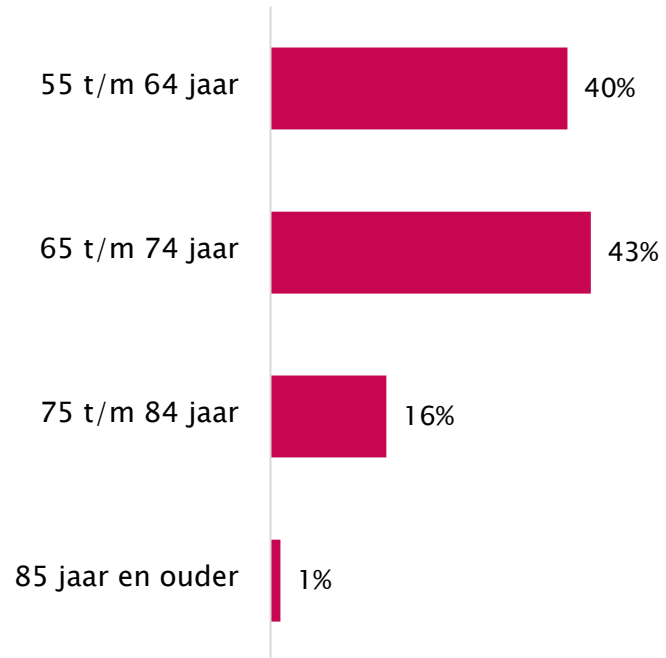
Geslacht

Vrouwen
31%

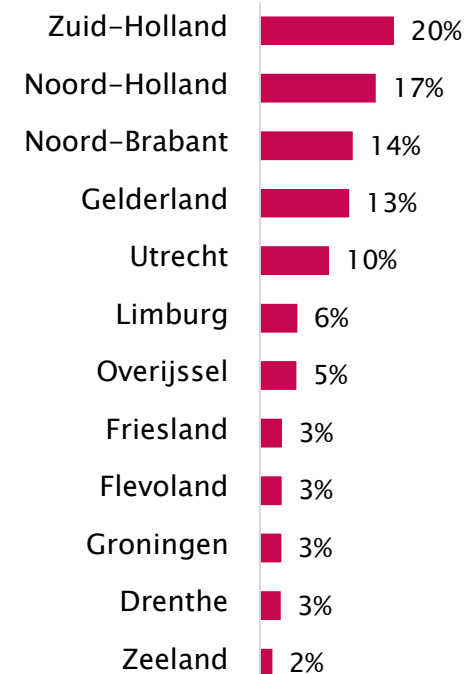


Mannen
69%

Leeftijd

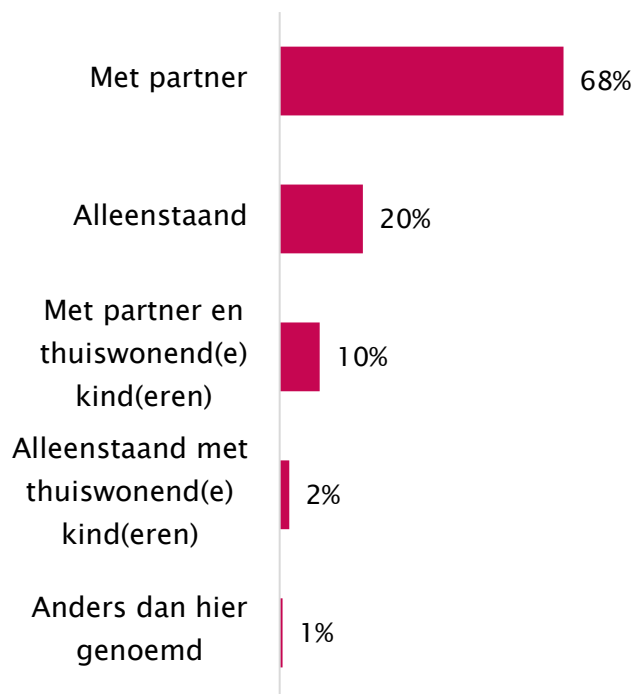


Provincie

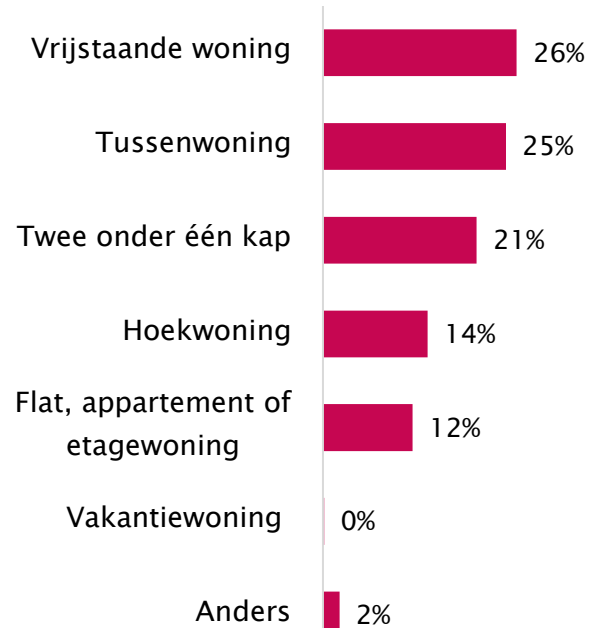


PROFIEL DEELNEMERS

Woonsituatie



Type woning



Kinderen?



PROFIEL DEELNEMERS

Profiel deelnemers	Alle senioren (n=82.590)	Niet over nagedacht (n=9.589)	Nagedacht, nog geen stappen ondernomen (n=40.527)	Stappen genomen en verhuisd (n=11.647)	Stappen genomen en woning aangepast (n=6.423)
Geslacht					
Man	69%	74%	66%	70%	74%
Vrouw	31%	26%	34%	30%	26%
Leeftijdsgroepen					
Jonger dan 64	40%	39%	46%	31%	29%
65 t/m 74	43%	40%	40%	49%	48%
75 t/m 84	16%	19%	13%	18%	21%
85 jaar en ouder	1%	2%	1%	1%	2%
Woonsituatie					
Alleenstaand	20%	23%	20%	19%	16%
Met partner	68%	62%	65%	76%	75%
Alleenstaand met thuiswonend(e) kind(eren)	2%	3%	3%	1%	1%
Met partner en thuiswonend(e) kind(eren)	10%	12%	12%	4%	8%
Anders dan hier genoemd	1%	1%	1%	0%	1%
Nielsen					
Nielsen 1 (3 grote steden + randgemeenten)	10%	10%	11%	10%	7%
Nielsen 2 (Noord-Holland, Zuid-Holland, Utrecht)	37%	37%	40%	35%	30%
Nielsen 3 (Groningen, Friesland, Drenthe)	9%	11%	9%	9%	12%
Nielsen 4 (Overijssel, Gelderland, Flevoland)	22%	21%	21%	24%	24%
Nielsen 5 (Zeeland, Noord-Brabant, Limburg)	21%	21%	20%	22%	27%

ONDERZOEKSVERANTWOORDING

Respons

- > In totaal hebben 82.590 55-plussers met een eigen koopwoning de vragenlijst helemaal ingevuld.
- > Er zijn vanaf 17 maart 2022 580.000 uitnodigingen door Vereniging Eigen Huis voor het onderzoek verstuurd. Daarnaast zijn VEH-leden benaderd via LinkedIn, Facebook en Twitter en hebben Omroep Max, Plus Magazine en ANBO hun eigen leden uitgenodigd.
- > Naar VEH-leden die niet hebben gereageerd op de eerste uitnodiging voor het onderzoek, is op 4 april 2022 herinneringsmail gestuurd (aantal: 99.726)
- > De respons bedraagt ongeveer 21%. De voornaamste respons (98%) komt vanuit leden van Vereniging Eigen Huis.

Omschrijving	Aantal
Aantal uitnodigingen vanuit VEH (bruto steekproef)	389.792
Gestart met vragenlijst	91.847
Uitgescreend (geen doelgroep)	2.633
Afgehaakt	6.492
Uitgescreend (niet goed ingevuld)	132
Gekwalificeerde deelnemers (netto steekproef)	82.590

Bron	Vereniging Eigen Huis	Omroep Max	Plus Magazine	ANBO
Netto aantal	81.244	135	821	376



Natalia Valk
natalia@ruigroknepanel.nl



Kris Compiet
kris@ruigroknepanel.nl



Floor van Lieshout
floor@ruigroknepanel.nl

Ruigrok NetPanel / Silodam 1a, 1013 AL Amsterdam / 020-7820400 / info@ruigroknepanel.nl / KvK 34135878 / btw 809001469B01 / Bank 659170264