



Aan Minister van BZK  
Van DGVB

# nota

Nota bij beantwoording kamervragen lid Kat (D66) over het bericht 'Geen plek meer in daklozenopvang in Utrecht en Amsterdam: 'Mensen slapen noodgedwongen op straat' kenmerk 2023Z19581 (ingezonden op 1 december 2023).

**Nota actief openbaar**

Ja

**Onze referentie**

2023-0000755386

**Datum**

23 januari 2024

**Opgesteld door**

[Redacted]

**Samengewerkt met**

SZW VWS JenV

**Bijlage(n)**

1

## Aanleiding

Het lid Kat (D66) heeft Kamervragen gesteld over het bericht 'Geen plek meer in daklozenopvang in Utrecht en Amsterdam: 'Mensen slapen noodgedwongen op straat'' (kenmerk 2023Z19581). De vragen zijn gericht aan uzelf, de minister voor Armoedebeleid, Participatie en Pensioenen, de staatssecretaris van Volksgezondheid, Welzijn en Sport en de minister voor Rechtsbescherming. U verzend de antwoorden mede namens hen. In de bijlage treft u de conceptantwoorden aan. De vragen zijn ingediend op 1 december. Er is vanwege de aard van de vragen en de benodigde afstemming met verscheidene betrokken partijen een uitstelbriefje verzonden.

## Geadviseerd besluit

- Akkoord gaan met de bijgevoegde antwoorden.
- Akkoord gaan met verzending van de antwoorden aan de TK, mede namens de staatssecretaris van Volksgezondheid, Welzijn en Sport en de minister voor Rechtsbescherming.

## Kern

- De vragen zijn gesteld n.a.v. berichtgeving in de media met betrekking tot volle daklozenopvang in Utrecht en Amsterdam.
- De vragen zijn gericht op eisen die verhuurders zouden stellen aan woningzoekenden om in aanmerking te komen voor een woning. Het gaat om eisen rondom kredietwaardigheid, het gebruik van risicoprofielen en het hebben van een beschermingsbewindvoerder.
- Om de vragen te kunnen beantwoorden hebben we Vastgoed Belang, IVBN en Aedes gevraagd in hoeverre de bij hen aangesloten verhuurders eisen stellen. Daaruit blijkt dat zij geen risicoprofielen gebruiken. IVBN en Vastgoed Belang geven aan dat zij gebruikmaken van de standaardselectieprocedure van ROZ<sup>1</sup>, die met oog op de Wet goed verhuurderschap is vastgelegd. Vastgoed Belang, IVBN en Aedes geven aan dat het hebben van een beschermingsbewindvoerder geen reden is om mensen te weigeren als nieuwe huurder.
- De antwoorden zijn met CZW afgestemd.

<sup>1</sup> [Wet Goed Verhuurderschap – informatieverstarring en selectieprocedure - ROZ](#)

- ☞ Wegens de deadline voor beantwoording ligt de beantwoording nu voor bij alle betrokken bewindspersonen. Bij grote wijzigingen ontvangt u een nieuwe versie.
- ☞ De minister voor Armoedebeleid, Participatie en Pensioenen heeft al aangegeven akkoord te zijn met de antwoorden. Zij geeft aan dat de antwoorden niet mede namens haar verstuurd hoeven worden, aangezien de vragen met name op het beleidsterrein van andere bewindspersonen liggen.

**Onze referentie**  
2023-0000755386

**Datum**  
12 december 2023

### **Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

#### *Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

### **Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Brief beantwoording kamervragen lid Kat	